

## ПРОТОКОЛ №1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»

от 28 июля 2013 года

По списку в ДПК числится – 588 человек, из них 550 фактически действующих членов ДПК «Наука и Техника»

Зарегистрировано число присутствовавших на общем собрании - 245 человек.

Председатель собрания



Шведова М.Н.

Секретарь собрания

Чернявская Т.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления ДПК
2. Отчет председателя ревизионной комиссии
3. Утверждение сметы расходов за 2012 год
4. Принятие сметы расходов на 2013 год
5. Разное

В состав счетной комиссии предложены члены ревизионной комиссии – Скопина Е.А. и Соколова О.Н. Собрание единогласно проголосовало – за выбор данных кандидатур.

Председатель собрания предложил открыть Общее собрание членов ДПК.

Юрьев Н.В. (участок №40) выступил против проведения собрания, однако за предложение открыть собрание проголосовало подавляющее большинство присутствующих на собрании.

Председатель Собрания предложил следующий регламент - отчет председателя правления ДПК - 30 минут, отчет председателя ревизионной комиссии - 10 минут, выступления в прениях и предложения по 5 мин.

За данный регламент проголосовали единогласно.

Перед отчетным докладом о деятельности Правления ДПК «Наука и Техника» за 2013 год, председатель правления Д.В.Баданин по многочисленным просьбам жителей ДПК и в связи с их многочисленными жалобами на асоциальное поведение сына члена ДПК Мошкаловой И.А. (участок №52), был вынужден огласить факты асоциального

поведения сына Мошкаловой И.А. и её гостей. Баданин Д.В. привел следующие факты недопустимого поведения сына Мошкаловой И.А., такие как хулиганство, угрозы в адрес жителей (особенно соседей) и правления ДПК, самовольная вырубка деревьев рабочими Мошкаловых на зеленой зоне, нарушение правил выгула собак (волкодав и овчарка без намордника и поводка свободно бегают по поселку и вокруг водоема), нарушение тишины после 23 часов, захламливание пожарного проезда и сужение проезжей части дороги (Приложение №1, 2).

В защиту сына Мошкаловой И. А. с оправданием его действий очень эмоционально выступил Коган А.А. (участок №228). Речь Когана А.А. в защиту нарушителя общественного порядка, присутствующие на Собрании восприняли с возмущением.

Сосед Мошкаловой И.А. (участок №52) Кац Г.М. (участок № 51) - очевидец многих событий, изложенных председателем, предложил исключить Мошкалову И.А. из членов ДПК «Наука и Техника».

Проголосовали за данное предложение - 233 человека, против – 8, воздержалось – 4.

### **1 Отчет председателя правления ДПК «Наука и Техника»**

С отчетным докладом Правления ДПК «Наука и Техника» выступил председатель правления Д.В.Баданин.

1.1 Согласно договору с ОАО РЖД об изъятии земель общего пользования ДПК для Федеральных нужд на счет кооператива перечислено 32868900 рублей (Соглашение № 23 от 18.06.2013 г. о выкупе земель).

Председатель правления Д.В. Баданин предложил общему Собранию:

- Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» внести средства, полученные по соглашению об изъятии земель общего пользования на Федеральные нужды, на депозит Сбербанка.
- Денежные средства на ремонт дорог оплатить из процентов по депозиту Сбербанка РФ.
- Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» заключить договор на межевание и кадастровую съемку земель ДПК из средств, полученных по соглашению об изъятии земель общего пользования на Федеральные нужды.
- Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» заключить договор на разработку проекта реконструкции хозяйственно-питьевого водопровода ДПК «Наука и Техника» за счет средств, полученных по соглашению об изъятии земель общего пользования на Федеральные нужды.
- Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» начать работы по закупке оборудования и установке автоматизированной системы контроля и учета потребления электроэнергии (АСКУЭ) за счет средств, полученных по

соглашению об изъятии земель общего пользования на Федеральные нужды.

Автоматизированная система коммерческого контроля и учета электроэнергии окупится за 2-3 года. Эта система позволит отслеживать «хищения» электроэнергии и регулярно выявлять неплательщиков как членских взносов, так и потребленной электроэнергии, с тем чтобы принять по отношению к ним оперативные меры (отключение, снижение нагрузки и т.п.). В то же время внедрение АСКУЭ на территории ДПК «Наука и Техника» позволит перейти на 2-х тарифную оплату электроэнергии (день – ночь).

1.2 Реконструкция ЛЭП, начатая в 2010 году, практически завершена. Осталось реконструировать 14 квартал. После полного завершения реконструкции ЛЭП и внедрения АСКУЭ можно переходить на 2-х тарифную систему оплаты. После окончания реконструкции ЛЭП будут подведены финансовые итоги и, в случае необходимости, будет произведен перерасчет.

1.3 По просьбам жителей ДПК в плане стоит организация зоны отдыха для детей и взрослых с оборудованием детской спортивной площадки.

1.4 Реконструирована мусорная площадка. Установлены камеры видеонаблюдения.

1.5 Через год по плану будет проводиться газификация дер. Горьковская, газопровод пойдет по Совхозной улице. Возможно, в перспективе газифицировать наш ДПК.

1.6 В связи с ужесточением требований МЧС по противопожарной безопасности садоводы должны ознакомиться с инструкциями по пожарной безопасности, иметь в каждом доме огнетушитель (углекислотный). В поселке должны быть: возимая мотопомпа, пожарные рукава, огнетушители, пожарный инвентарь, в перспективе добровольная пожарная дружина.

Кроме того, поселок необходимо оснастить светоотражательными указателями к пожарному водоему, указателями с названиями улиц и номеров домов.

Для обеспечения ширины дорог – 7 м, требование ГИБДД и МЧС необходимо убрать деревья с обочин дорог.

Высокорослые деревья должны отстоять от границ участка на расстоянии не менее 4 м. Поселок сильно зарос. Много старых деревьев, которые стали опасными. Для устранения деревьев-угроз также требуются средства (не запланировано в смете). По ГОСТ – ЛЭП должна быть свободна от растительности на 4 м, т.е по 2 м от оси в каждую сторону).

За несоблюдение правил противопожарной безопасности ДПК может быть оштрафован на сумму до 150 тыс. руб.

1.7 Содержанию водопровода. Скважина постоянно поддерживается в рабочем состоянии, поддерживается целостность труб. В перспективе предстоит реконструкция водопровода.

Каждое предложение председателя ДПК «Наука и Техника» в соответствии с п. 1.1 (депозит, дороги за счет процентов, межевание, проект реконструкции водопровода, АСКУЭ) поставлено председателем Собрания на голосование.

За эти предложения проголосовало 233 человека, против - 4, воздержалось – 8.

## **2 Отчет председателя ревизионной комиссии**

С отчетом проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления ДПК «Наука и Техника» за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 выступил председатель ревизионной комиссии Новиков С. Н.

Акт проверки прилагается. (Приложение №3). В завершение своего выступления Новиков С. Н. признал работу Правления ДПК «Наука и Техника» удовлетворительной.

Акт ревизионной комиссии был поставлен на голосование.

За утверждение акта ревизионной комиссии проголосовало 230 человек, против - 8, воздержалось – 7.

## **3 Выступления в прениях**

Доклад председателя вызвал живой интерес дачников.

Свои вопросы и предложения по докладу председателя члены ДПК задавали в письменной форме (Приложения № 4-13). На большинство вопросов были даны подобные, конкретные ответы.

Председателю Д.В. Баданину были заданы вопросы и даны комментарии по следующим основным темам:

3.1 Чистка водоема – планируется ли очистка водоема, и на какие средства? (участок № 425)

Ответ председателя: в перспективе водоем будет чиститься и рядом с водоемом будет построена спортивная площадка, также спортивные площадки возможно организовать на зеленых зонах в каждом квартале.

Финансирование очистки водоема частично, возможно, из средств, полученных за изъятие земель общего пользования на Федеральные нужды.

3.2 Межевание земель общего пользования и индивидуальных участков.

Будет ли проводиться межевание индивидуальных участков?

(участки №№428, 159,32)

Ответ председателя: после завершения межевания внешних границ поселка, будет произведено межевание индивидуальных участков с целью уточнения площади земель общего пользования.

Ограждение земель ДПК, к сожалению, пока не планируется – это слишком дорогое мероприятие.

### 3.3 Ремонт и содержание дорог.

После зимы дороги будут выравниваться грейдером? (участки №255, 397, 206)

Ответ председателя: да будут.

### 3.4 Содержание колодцев на землях общего пользования.

(участок №358)

Разъяснение председателя: чистка и ремонт колодцев на землях общего пользования проводится поэтапно. Вычищен колодец в 3-ем квартале, о чем имеется благодарность жителей квартала №3. Поступили заявки на чистку и ремонт колодцев на Парковой улице у дома № 183 и в зеленой зоне между ул. Строителей и ул. Академической. Данные работы будут выполнены.

### 3.5 Реконструкция водопровода.

Как будет производиться подключение зима-лето к магистрали (участок №40). Было высказано предложение о замене общего коллектора водопровода, пришедшего в негодность (участок №229).

Ответ председателя: в перспективе предстоит реконструкция водопровода с подробной проработкой всех этих вопросов.

3.6 Много предложений поступило от членов ДПК об использовании денежных средств, полученных ДПК «Наука и Техника» в качестве компенсации за земли общего пользования, изъятые под Федеральные нужды (участки №93 Яковлева О.В., № 82 Брайловский Г.С., №81 Милованов А.П., № 222 Ярыгина Л.И., №228 Коган А. и др.), именно:

- раздать часть средств как компенсацию за реконструкцию ЛЭП;
- использовать средства на ремонт водопровода;
- организовать зону Wi-Fi;
- зачесть полностью или частично как членские взносы;
- провести демонтаж старой ЛЭП.

Все предложения были зафиксированы. Каждое предложение о распределении денежных средств перед постановкой его на голосование требует тщательной технической и экономической оценки, поэтому председатель обещал провести такую оценку и доложить об этом на следующем Общем Собрании ДПК «Наука и Техника» в 2014 году.

### 3.7 Энергообеспечение поселка.

Какая реальная мощность выделяется на каждый участок и можно ли ее увеличить? (участок №121)

Ответ председателя: выделяемая мощность на участок 4 кВт, но с учетом потерь в электрических сетях – 3,5 кВт. Вопрос об увеличении мощности, вероятно, можно будет решить со временем после установки АСКУЭ.

Аналогично, двойной тариф на потребляемую электроэнергию вступит в силу после установки автоматизированной системы учета (АСКУЭ).

Для контроля за расходом электричества в частных домах, подсоединенным к нашим сетям будут поставлены наружные счетчики-датчики на опоры. (ответ председателя на вопрос Соковниковой М. С. участок № 428).

Демонтаж старых опор начнется с сентября 2013 года (ответ председателя на вопрос Трегубовой Л. К. участок №374).

3.8 Интересное предложение поступило от Мигдал И. И. (участок №120) о создании рядом с помойкой площадки для складирования и стенда объявлений «Отдам даром»: книги, мебель и другие предметы, полезные в хозяйстве.

Из – за недостатка времени, к сожалению, не удалось ответить на все присланные предложения и вопросы.

Все желающие получить ответы на свои вопросы приглашаются в правление в приемные часы.

Каждый человек, выступающий в прениях, давал оценку работы правления ДПК «Наука и Техника».

Вопрос о признании работы правления удовлетворительной был поставлен на голосование председателем Собрания.

Результаты голосования: За - проголосовало 239 человек, против - 4, воздержалось – 2.

#### **4 Утверждение сметы расходов за 2012 год**

За утверждение сметы расходов за 2012 год проголосовали: за – 231 чел., против – 9 чел., воздержались - 5 человек.

#### **5 Принятие сметы расходов на 2013 год (Смета приведена в Приложении №14)**

За утверждение сметы расходов на 2013 год проголосовали: за – 230 чел., против – 10 чел., воздержались -5 человек.

#### **6 Разное**

6.1 Заслушан список выбывших членов ДПК и список вступивших в члены ДПК «Наука и Техника» (Приложение № 15).

Списки выбывших членов ДПК и список вступивших в члены ДПК «Наука и Техника» приняты Собранием единогласно.

6.2 Решение Общего собрания членов ДПК «Наука и Техника» от 28 июля 2013 года зачитала председатель Общего Собрания М.Н. Шведова.

Решение Общего Собрания принято большинством голосов (Приложение №16).