

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»

от 22 июля 2017 года

Место проведения ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»:

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Горьковский массив местность,
ул. Железнодорожная, уч. 15

Время проведения ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»

22 июля 2017 года 11.15 – 13.35

По списку в ДПК числится – 578 человек, из них 550 фактически действующих членов ДПК «Наука и Техника».

Зарегистрировано число присутствовавших на общем собрании - 141 член ДПК «Наука и Техника» (плюс 139 членов по доверенности).

Собрание открыл председатель правления ДПК «Наука и Техника»

Председатель ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА» Д.В. Баданин предложил открыть собрание.

За данное предложение проголосовали - за 140 чел., против – 1, воздержалось - 0.

Председатель предлагает выбрать Председателя собрания и Секретаря собрания.

Предложения:

Шведова М.Н. – председатель;

Чернявская Т.А. – секретарь.

За кандидатуру председателя Собрания Шведовой М.Н. проголосовали - за 140 чел., против – 1, воздержалось – 0, за кандидатуру секретаря Собрания Чернявскую Т.А. проголосовали - за 140 чел., против – 1, воздержалось – 0.

Выборы счетной комиссии:

В состав счетной комиссии предложены 2 человека – Иванчук А.В. (уч. №269), Алентаев М.Ю. (уч. № 164).

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчетный доклад председателя правления ДПК
2. Вопросы, выступления в прениях по докладу председателя ДПК
3. Голосование по отчету председателя ДПК
4. Отчетный доклад председателя ревизионной комиссии
5. Голосование по отчету ревизионной комиссии ДПК
6. Утверждение сметы расходов за 2016 год
7. Принятие сметы расходов на 2017 год
8. Внесение изменений в устав ДПК В п.1.5 согласно Постановлению о присвоении нового адресного плана
9. Утверждение решения общего собрания
- 10.Исключение и прием в члены ДПК
- 11.Разное

Утверждение регламента Общего собрания.

1. Отчетный доклад председателя правления ДПК и его предложения (30 мин.).
За данное предложение проголосовали - за 141 чел., против – 0, воздержалось - 0.
2. Прения по докладу председателя – 2 мин.
За данное предложение проголосовали - за 141 чел., против – 0, воздержалось - 0.
Ответы на вопросы (задавать письменно) – 2 мин. Проголосовали: за-единогласно.
3. Голосование по докладу. Оценка работы Правления
4. Отчетный доклад ревизионной комиссии ДПК – 10 мин.
За данное предложение проголосовали - за 141 чел., против – 0, воздержалось - 0.
5. Выступления в прениях по докладу ревизионной комиссии-3 мин.
Проголосовали за-единогласно.

Вопросы и ответы ревизионной комиссии. Ответы – 2 мин. Проголосовали за-единогласно.

1.Отчет председателя правления ДПК «Наука и Техника»

С отчетным докладом Правления ДПК «Наука и Техника» выступил председатель правления Д.В. Баданин. В докладе о проделанной работе за 2016 год Председатель отметил проблемы поселка и направления деятельности Правления:

- 1.1. Несвоевременная сдача членских взносов и оплата за электричество.
При несвоевременной сдаче членских взносов невозможно нормальное функционирование поселка. Возникают сложности с очисткой дорог в зимний период, вывозом мусора, оплатой налогов. Для решения данных проблем, целесообразно, сдавать часть членского взноса на 2018 год в размере 6000 рублей до 31 декабря 2017 года, а за 2017 год до 20 августа 2017 г. Так же из-за несвоевременной оплаты за потребленную эл. энергию поселок 3 раза за зиму был под угрозой отключения от электричества.
- 1.2. Дороги
В этом году у нас режим экономии. Дороги не делали, канавы не обкашивали, все заросло. В следующем сезоне работа по дорогам будет вестись по плану. На дороги надо выделить около 1 млн. руб. Сильно разбиваются дороги при прохождении по ним крупной строительной техники. Обычно, это происходит при строительстве новых домов. Так при строительстве дома на ул. Строителей д.№69-хозяйка Львович И.В., были разбиты ул. Парковая и Строителей, сломаны водораспределительные колодцы. Г-же Львович И.В. необходимо возместить ущерб, причиненный ДПК. Целесообразно, обязать членов ДПК, ведущих работы с применением тяжелого транспорта, платить за восстановление дорог.
- 1.3. Водопровод

Произведен ремонт станции водопровода. Нужна еще одна резервная водопроводная станция. На очереди демонтаж старой водонапорной башни, ориентировочная стоимость 130000 рублей.

1.4. Водоем

К сожалению, вода в водоеме не пригодна для купания, ручей Скрытный впадающий в водоем протекает через ряд садоводств, так же в ручей попадают стоки с дорог. Водоем можно использовать только в качестве пожарного. Водоем и плотина расположены не на землях ДПК, поэтому, брать их на баланс ДПК в настоящее время нецелесообразно.

1.5. Межевание.

Продолжаются работы по межеванию поселка и выделения земель общего пользования. В ходе межевания наводится порядок с пожарными проездами и ЗОП. Недопустим захват земель общего пользования – дорог, проездов и т.д. Так при межевании своего участка № 504, по ул. Спортивной, г-н Шестоперов захватил дорогу и пытался узаконить самозахват через публикацию в газете (вместо подписи у председателя). Правление отслеживает все незаконные действия по межеванию). Желательно данные конфликты решать мирно – по-договоренности, если не получается мирно – обращаться в суд.

1.6. Электричество

В этом году у нас меньше перегрузок. Для комфортной жизни рекомендуется ставить генераторы. Рассматривается вопрос о возможности получения мощности 15 Квт на участок. Платить за электричество надо ежемесячно до 10-го числа следующего месяца или при расходе электричества на сумму более 3000 руб. будет производиться отключение электричества.

Необходимо убирать деревья под и над проводами, ветки деревьев перетирают изоляцию проводов.

1.7. Мусор

Мусоросборник у нас только для бытового мусора. Строительный мусор вывозится по другим расценкам. За строительный и крупногабаритный мусор надо оплачивать в кассу ДПК. Так вывезли

строительный и крупногабаритный мусор на помойку и не оплатили: уч.№151 за 1м³, №154 за 2м³, уч.№155 за 1м³, уч.№190, уч.№287, уч.№224 за 3м³, Парковая 69- растительный мусор.

1.8. Безопасность

Планируется дальнейшая установка шлагбаумов. Установка только одного шлагбаума позволила получить значительную экономию по мусору.

2. Вопросы, выступления в прениях по докладу председателя ДПК

В прениях выступили: Ярыгина Л.И. (уч. № 222), Ржехин Ф. (представитель участка уч. №485), Шведова М.Н. (уч. №184), Юрьев Н.В. (уч.№40), представитель участка №492 – Пономарев И.Г., Королев Ю.А. (уч.№393), Гусев И.А. уч. (представитель участка №455)

2.1. Ярыгина Л.И. посоветовала всем членам ДПК распорядиться своим имуществом при жизни и проявлять осторожность при продаже дачи и, особенно, при передаче дачи за право пожизненной ренты.

Работу правления признала удовлетворительной.

2.2. В своем выступлении Ржехин Ф. признал работу Правления удовлетворительной и внес предложение для предотвращения несанкционированного сброса мусора в лесном массиве за ул. Парковой установить глухой шлагбаум и бетонные ограждения со стороны старой автобусной остановки.

2.3. Шведова М.Н. настоятельно рекомендовала всем дачникам, в связи с утвержденным новым адресным планом ДПК, получить Постановление о присвоении адреса.

Работу правления признала удовлетворительной.

2.4. Выступление Юрьева Н.В.

Предложил перейти членам ДПК на индивидуальную оплату за электричество в Рощино. В связи с недостаточными, по его мнению, усилиями Правления по взысканию задолженностей с должников признал работу Правления неудовлетворительной.

2.5. Пономарев И.Г. Признал работу Правления удовлетворительной и внес следующие предложения:

- по просьбе членов ДПК давать данные по межеванию соседних участков.

2.6. Королев Ю.А. указал на недопустимость слива сточных вод даже после септиков на глубину ниже или равной уровню грунтовых вод. Т.к. даже при степени очистки 95%-99%. достаточно будет этих 1% - 5% неочищенных стоков для возникновения кишечных инфекций. Предостерег от вытаскивания трубы из скважины, т.к. это приведет к порче скважины.

Работу Правления признал удовлетворительной.

2.7. Гусев И.А. спросил зачем такой большой напор воды в водопроводе.

Работу Правления признал удовлетворительной.

На все замечания и вопросы, прозвучавшие в прениях, Председатель ДПК Д.В. Баданин и члены Ревизионной комиссии дали подробные ответы.

Шведова М.Н. ответила Пономареву И.Г., что данные по чужим участкам давать противозаконно, Правление выдает выкопировку из Ген. плана, где имеются размеры соседних участков.

Баданин Д.В. ответил Гусеву И.А., что давление воды в водопроводе уже снизили.

3. Голосование по отчету председателя ДПК

За утверждение доклада председателя проголосовали: за – 141 чел., против – 0 чел., воздержались - 0 человек.

4. Отчет ревизионной комиссии

С отчетом ревизионной комиссии выступила Председатель ревизионной комиссии Соколова О.Н. (Приложение №1).

5. Голосование по отчету ревизионной комиссии ДПК

За утверждение отчета ревизионной комиссии проголосовали: за – 141 чел., против – 0 чел., воздержались - 0 человек.

6. Утверждение сметы расходов за 2016 год

За утверждение сметы расходов за 2016 год проголосовали: за – 140 чел., против – 0 чел., воздержались - 1 человек.

7. Принятие сметы на 2017 год

За утверждение сметы расходов на 2017 год проголосовали: за – 139 чел., против – 2 чел., воздержались -0 человек (Приложение №2)

8. Внесение изменений в устав ДПК В П.1.5 согласно Постановлению о присвоении нового адреса

За внесение изменений в устав ДПК В П.1.5 согласно Постановлению о присвоении нового адреса проголосовали: за – единогласно

9. Утверждение решения общего собрания

РЕШЕНИЕ

Общего собрания членов ДПК «Наука и Техника» от 22 июля 2017

Заслушав и обсудив вопросы повестки дня, Общее собрание членов ДПК «Наука и Техника» постановляет:

- 9.1. Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Правления ДПК «Наука и Техника».
За данное предложение проголосовали: за – 141 чел., против – нет, воздержавшихся – нет.
- 9.2. Принять и утвердить Акт Ревизионной Комиссии.
За данное предложение проголосовали: за – 141 чел., против – нет, воздержалось – 0 чел.
- 9.3. Утвердить смету расходов за 2016 год.
За данное предложение проголосовали: за – 140 чел., против – 0 чел., воздержалось – 1 чел.
- 9.4. Принять к исполнению смету расходов и штатное расписание на 2017год.
За данное предложение проголосовали: за – 139 чел., против – 0 чел., воздержалось – 2 чел.
- 9.5. Признать работу Правления ДПК «Наука и Техника» удовлетворительной.
За данное предложение проголосовали: за – 141 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.

- 9.6. Принять и утвердить размер членского взноса на 2017 в размере 13 500 рублей.
За данное предложение проголосовали: за – 139 чел., против – 2 чел., воздержалось – 0 чел.
- 9.7. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по межеванию и кадастровой съемке земель общего пользования.
За данное предложение проголосовали: за – 141 чел., против – 0 чел., воздержалось – 0 чел.
- 9.8. Принять и утвердить дополнение к Уставу по вопросу изменения п. 1.5 «Местоположение кооператива» в связи с получением Постановления о присвоении нового адреса. Старую редакцию «Ленинградская область, Выборгский район, ст. Горьковское, поселок Яковлево» заменить на новую редакцию: «Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Горьковский массив местность, ул. Железнодорожная, уч. 15».
За данное предложение проголосовали: за – 140 чел., против – 0 чел., воздержалось – 1 чел.
- 9.9. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по ремонту дорог и поддержанию инфраструктуры поселка.
За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
- 9.10. Установить ежемесячный срок оплаты за потребленную электроэнергию до 10 числа следующего месяца в соответствии с требованиями Рощинской электросбытовой компании или производить оплату за потребляемую электроэнергию вперед.
За данное предложение проголосовали: за – 136 чел., против – 1 чел., воздержалось – 4 чел.
- 9.11. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» отключать от электроэнергии членов ДПК, имеющих задолженность более 3000 рублей (по электроэнергии).
За данное предложение проголосовали: за – 140 чел., против – 1 чел., воздержалось – 0 чел.

- 9.12. Поручить Правлению провести оценку возможности приобретения дополнительной электрической мощности для ДПК «Наука и Техника».
- За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
- 9.13. Установить штраф за выброс негабаритного и строительного мусора в размере 5000 рублей. Строительный и крупногабаритный мусор оплачивать отдельно в бухгалтерии ДПК «Наука и Техника» по цене 1000 руб./м³.
- За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
- 9.14. Утвердить списки №1 и №2 выбывших и прибывших членов ДПК «Наука и Техника» с 30 июля 2016 года по 21 июля 2017 года.
- За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
- 9.15. Производить оплату членского взноса и налога на земли общего пользования за первую половину года до 30 марта, а полностью до 20 августа. При несвоевременной оплате членских взносов начислять неустойку с 30 октября 2017 по ставке рефинансирования ЦБ на день задолженности.
- За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
- 9.16. Установить срок оплаты членского взноса авансом за 2018 год в размере 6000 рублей до 31 декабря 2017 года.
- За данное предложение проголосовали: за – 131 чел., против – 8 чел., воздержалось – 2 чел.
- 9.17. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» в случае имеющейся задолженности по членским взносам отключать неплательщиков от электроэнергии.
- За данное предложение проголосовали: за – 136 чел., против – 2 чел., воздержалось – 3 чел.
- 9.18. Обязать членов ДПК «Наука и Техника», выполняющих строительные работы на своем участке с доставкой строительных материалов, производить своевременно ремонт дороги и другого

имущества общего пользования за свой счет или оплачивать работы в бухгалтерии Правления согласно смете.

За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

- 9.19. Установить передачу участка по наследству и по договору дарения членам семьи дарителя без вступительного взноса, а по договору купли-продажи и дарения лицам, которые не являются членами семьи дарителя, – 5 000 рублей.

За данное предложение проголосовали: за – 140 чел., против – нет, воздержалось – 1 чел.

- 9.20. Обязать граждан, приобретающих участки в ДПК «Наука и Техника», предоставлять соответствующие документы для вступления в члены ДПК или для заключения договоров на обслуживание.

За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

- 9.21. Не брать на баланс ДПК «Наука и Техника» искусственный водоем на ручье Скрытный и гидротехническое сооружение в связи с тем, что данные объекты не находятся на территории ДПК.

За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

- 9.22. Для обеспечения безопасности поселка установить глухой шлагбаум на Лесном проезде за Парковой улицей.

За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

- 9.23. Рекомендовать всем членам ДПК получить Постановление о присвоении нового адреса.

За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

- 9.24. Предоставлять имеющуюся в Правлении информацию о границах с соседними участками при проведении межевания.

За данное предложение проголосовали: за – 133 чел., против – 1 чел., воздержалось – 7 чел.

9.25. Установить заработную плату работников кооператива с 01.01.2017года:

- управляющий – 28 500 руб.
- бухгалтер – 25 500 руб.
- кассир – 15 000 руб. до 31.12.2017 года
- энергетик (по совместительству) – 15 000 руб.
- уборщица – 5 000 руб.

За данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

10. Заслушан список выбывших членов ДПК и список вступивших в члены ДПК «Наука и Техника» (Приложение № 3).

Принять список – за данное предложение проголосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания



Шведова М.Н.

Секретарь собрания



Чернявская Т.А.

СМЕТА расходов ДПК «Наука и Техника» (Утверждена на Общем собрании 22.07.2017)

№ п/п	Наименование затрат	2017 год		2016 год	
		Общая сумма, руб.	Сумма на 1 ^{го} члена ДПК, руб.	Общая сумма, руб.	Сумма на 1 ^{го} члена ДПК, руб.
1	Оплата членов правления	648000	1106	648000	1106
1.1	Страх. взносы на з/п чл. Правления	195696	334	195696	334
2	Оплата штатных работников	1008000	1720	1008000	1720
2.2	Страх. взносы на з/п шт. работников	304416	519	304416	519
4	Очистка дорог в зимний период	150000	256	50000	85
5	Вывоз мусора и бытовых отходов	1200000	2048	1300000	2218
6	Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами)	355000	606	230000	392
7	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)	750000	1280	750000	1280
8	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и др.	100000	171	100000	171
9	Хозяйственные расходы на содержание Правления ДПК (тел., хоз. т-ры, очистка туалета, канцтовары и др. + з/п уборщицы со страховыми взносами)	256800	438	210000	359
10	Затраты на электроснабжение, в том числе:	1098000	2076	979500	1672
	Расходы на уличное освещение	260000	444	260000	444
	Работа насосной станции	23000	39	59500	102
	Расходные материалы (лампы, кабель, изоляторы и др.)	75000	128	20000	34
	Недоплата за потр. эл. энергию в срок	490000	836	450000	768
	Обслуживание АСКУЭ	60000	102		
	Зарплата контролера-ревизора со страх. взносами	190000	324	190000	324
11	Обучение персонала, транспорт, командировки	75000	128	45000	77
12	Услуги банка	30000	42	24000	42
13	Непредвиденные расходы	65000	111	-	-
14	Оплата по договорам подряда	435000	742	-	-
15	Расходы по пожарной безопасности	75000	128	75000	128
16	Ремонт здания Правления	200000	341	190000	324
17	Работы по установке шлагбаумов	300000	512	-	-
18	Разработка Адресного плана	-	-	115000	196
	ИТОГО:	6810912	11623	6224612	10623
19	Налоги, в т. ч. на земли общего пользования	1100000	1877	1100000	1877
	ВСЕГО:	7910912	13500	7324612	12500

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ по итогам 2016 года

Ревизионной комиссией в составе

Соколова О.Н. – председатель ревизионной комиссии;

Ярыгина Л.И. – член ревизионной комиссии;

Скопина Е.А. – член ревизионной комиссии

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета ДПК «Наука и техника» (далее по тексту – ДПК) за 2016 календарный год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета ДПК;
- регулярно проводилась проверка договоров подряда на выполнение работ в разрезе соответствия действующему законодательству и целевого назначения;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов ДПК);
- проведена проверка оформления трудовых договоров и исполнение должностных инструкций штатными работниками;
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности ДПК за 2016 год по статьям и по направлению использования взносов (членские, целевые, на электроэнергию, ЛЭП);
- регулярно осуществлялся контроль над получением и расходованием коммерческих доходов ДПК (целевое получение средств за земли, изъятые для государственных нужд, получение и учет процентов по депозиту).

По результатам проведенных процедур выявлено следующее:

Бухгалтерский учет ДПК ведется главным бухгалтером Бабеевой А.В. с применением бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.2. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной, утвержденной на территории РФ. Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в ДПК лимитами и сроками. Денежные наличные средства сдаются в банк в полном объеме и в соответствии с установленным законодательством сроком;
- движение денежных средств по текущим и депозитным счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену ДПК обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами ДПК переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2016 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- объекты капитального строительства (ЛЭП, АСКУЭ, новый водопровод, дороги) учитываются в составе капитальных вложений обособленно от текущих расходов ДПК;
- коммерческие доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете. Прибыль от коммерческих доходов отнесена на уставную деятельность ДПК. Расходования прибыли на не уставную деятельность не выявлено;
- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;

- зарплата Правления и штатных работников начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;
- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со сметой 2016 года, либо как капитальные вложения;
- уплаченные авансы по текущим хозяйственным договорам и по договорам капитального строительства отражены в учете в соответствии с заключенными договорами и произведенными платежами своевременно и на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- бухгалтерская и налоговая отчетность формируется и предоставляется в налоговые органы своевременно. При проверке правильности формирования бухгалтерской и налоговой отчетности ошибок и нарушений выявлено не было.

Членские взносы и исполнение сметы в 2016 году:

Доходы

ДОХОДЫ	ПЛАН	ФАКТ	недобор (-)
Членские взносы 10 500*586	6 153 000	5 538 620	- 614 380
Взносы на уплату налога на ЗОП и экологию 2000*586	1 172 000	1 070 000	- 102 000
Итого	7 325 000	6 608 620	- 716 380
Погашение задолженности прошлых лет	637 727	526 127	- 111 600
Вступительные взносы, справки		6 000	6 000
ЛЭП		110 000	110 000
Итого	7 962 727	7 250 747	- 711 980

Расходы

№	Статья расходов	Смета	Факт	экономия (-)/ перерасход (+)
1	Оплата членов правления	648 000	648 000	0
1.1	Страх. взносы на з/п чл. Правления	195 696	195 696	0
2	Оплата штатных работников	1 008 000	998 532	-9 468
2.1	Страх. взносы на з/п шт. работников	304 416	301 557	-2 859
4	Очистка дорог в зимний период	50 000	166 116	116 116
5	Вывоз мусора и бытовых отходов	1 300 000	1 252 431	-47 569
6	Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами)	230 000	777 298	547 298
7	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)	750 000	325 850	-424 150
8	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и др.	100 000	183 351	83 351
9	Хозяйственные расходы на содержание Правления ДПК (тел., хоз. т-ры и др. + з/п уборщицы со страховыми взносами)	210 000	353 620	143 620

	Затраты на электроснабжение,			
	в том числе:	979 500	1 091 855	112 355
	<i>Расходы на уличное освещение</i>	260 000	381 341	
	<i>Работа насосной станции</i>	59 500	22 448	
	<i>Расходные материалы (лампы, кабель, изоляторы и др.)</i>	20 000	245 711	
	<i>Недоплата за потр. эл. энергию в срок</i>	450 000		
	<i>Бытовые</i>	-	112 256	
	<i>Зарплата контролера-ревизора со страх. взносами</i>	190 000	181 037	
10	<i>Обслуживание АСКУЭ</i>		149 062	
11	Обучение персонала, транспорт, командировки	45 000	84 071	39 071
12	Услуги банка	24 000	27 909	3 909
13	Ремонт колодцев			
14	Непредвиденные расходы		49 670	49 670
15	Выплаты по РОС		11 495	11 495
16	Расходы по пожарной безопасности	75 000	37 347	-37 653
17	Ремонт здания Правления	190 000	254 626	64 626
18	Услуги по созд. адресн. плана	115 000	117 735	2 735
	Контролер по межеванию инд.зем.участков		98 542	98 542
	Проведение нового водопровода		11 972	11 972
	Расходы на шлагбаум		75 874	75 874
	ИТОГО:	6 224 612	7 063 545	838 933
19	Налоги, в т. ч. на земли общего пользования	1 100 000	1 171 019	71 019
	ВСЕГО:	7 324 612	8 234 564	909 952

Проверка целевой направленности заключенных договоров

С августа 2016 по июль 2017 года года было заключено было 48 договоров подряда и 4 срочных трудовых договора. Договора подрядов заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОС, требованиями нормативной документации, а также сметами утвержденными на заседании Правления. Сроки и качество выполнения работ контролировались управляющим Никитиным В.А. и членами Правления. На сегодняшний момент не оплачены работы по очистке и промывке водопроводных емкостей после аварийного выброса, связанного с бурением скважины в соседнем садоводстве. Из непредвиденных трат – ремонт шлагбаума. Злоумышленник сломавший шлагбаум милицией найден, проводятся мероприятия по возмещению им материального ущерба.

Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов ДПК

Прием граждан членами правления в 2016 году проходил каждую субботу. С августа по декабрь 2016 было проведено 5 заседаний правления и с января по июль 2017

года 12 заседаний на которых обсуждались вопросы: об отключении должников по взносам от электроэнергии ;о неисполнении «ООО Земля» своих обязательств по договорам о межевании участков; о ремонте шлагбаума на Железнодорожной улице; о присвоении адреса юридическому лицу ; об установке шлагбаума на Дачной улице (экономия по мусору в первое полугодие после установки шлагбаума составила более 200 000 рублей); о зимней консервации водопровода; смета расходов на 2017 год; об аварийном состоянии водонапорной башни; работа по заявлениям и жалобам членов ДПК и др. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С августа 2016 по июль 2017 года в Правление поступило 17 заявлений и жалоб. Основные вопросы которые затрагивали в них члены ДПК: о межевании участков; о восстановлении дренажных канав в соответствии с генеральным планом поселка, о неправомерном захвате проезжей части; о полях орошения канализации на землях общего пользования; о также о незаконной вырубке, о заболачивании участков; о проведении анализов воды в водопроводе и т.д. На все жалобы и обращения относящиеся к компетенции Правления подготовлены ответы. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению.

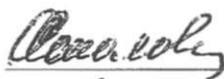
Проверка трудовых договоров и должностных инструкций

На всех штатных работников оформлены трудовые договора в соответствии с ТК РФ. Разработаны должностные инструкции для бухгалтера, управляющего, энергетика, кассира и контролера-ревизора. Все сотрудники с ними ознакомлены под роспись.

Заключение

По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность ДПК «Наука и техника» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Были сделаны замечания по оформлению договоров подряда и срочных трудовых договоров. Превышений сметы на 2016 по основным статьям не выявлено. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить суммы в смете на очистку дорог в зимний период и обслуживание АСКУЭ (не было предусмотрено в смете 2016 года); рассмотреть возможность сокращения штатных единиц в связи с уменьшением объема работ (переход на АСКУЭ практически завершен, введены платежи за электроэнергию и членские взносы через интернет).

Председатель ревизионной комиссии		/О.Н Соколова./
Члены ревизионной комиссии		/Л.И Ярыгина /
	_____	/Е.А. Скопина/

С актом проверки ознакомлен:

Председатель ДПК «Наука и техника»		/Д.В.Баданин/
------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Приложение №3

**Список выбывших членов ДПК «Наука и Техника» после собрания с 30 июля 2016
года по 21 июля 2017 года**

№п/п	№ участка	Адрес	ФИО	Причина	№ протокола
1	100	ул. Инженерная д. 6	Меркурьев Алексей Михайлович	Договор дарения	№4 от 15.10.2016
2	174	Дальний пр. д.12	Демкова Н.С.	Договор пожизненной ренты	№6 от 25.02.2017
3	476	ул. Парковая д. 156	Власов И.В.	Умер 25.11.2015	№7 от 25.03.2017
4	32	ул. Академическая д. 11	Буниной Елены Гиршевна	Умерла 29.09.2009	№11 от 28.04.2017
5	104	ул. Железнодорожная д.49	Глебова Екатерина Даниловна	Умерла 02.06.2016	№12 от 13.05.2017
6	58	ул. Железнодорожная д. 27	Скворцова Александра Федоровна	Умерла 30.04.2016 IV АК №741991	№13 от 20.05.2017
7	317	ул. Академическая д. 43	Аполлонская Татьяна Абрамовна	Договор купли - продажи	№15 от 24.06.2017
8	185	ул. Дачная д. 59	Саратовкина Татьяна Ивановна	Свидетельств о смерти	№16 от 08.07.2017
9	20	ул. Строителей д. 6	Федорович Наталья Александровна	Свидетельств о о смерти	№ 17 от 15.07.2017
10	250	ул. Инженерная д.55	Беляков Владимир Владимирович	Договор дарения	№ 17 от 15.07.2017
11	232	ул. Парковая д.72	Пучнина К.И.	Договор купли- продажи	№ 17 от 15.07.2017

Список прибывших в ДПК «Наука и Техника» после собрания с 30 июля 2016 по 21 июля 2017

№ п/п	№ участка	АДРЕС	ФИО	причина	№ протокола
1	100	ул. Инженерная д. 6	Колбасин Юрий Михайлович	Договор дарения	№4 от 15.10.2016
2	174	Дальний пр. д.12	Васильева Наталья Васильевна	Договор пожизненной ренты	№6 от 25.02.2017
3	476	ул. Парковая д. 156	Ларина Анастасия Игоревна	Наследство по закону	№7 от 25.03.2017
4	32	ул. Академическая д.11	Березкин Кирилл Юрьевич	Наследство по закону	№11 от 28.04.2017
5	104	ул. Железнодорожная д.49	Чубраева Лидия Игоревна	Наследство по закону № 78 АБ 1644592	№12 от 13.05.2017
6	58	ул. Железнодорожная д. 27	Скворцов Николай Николаевич	Наследство по закону № 78 АБ 0155942	№13 от 20.05.2017
7	317	ул. Академическая д.43	Чудинов Юрий Владимирович	Договор купли-продажи	№15 от 24.06.2017
8	185	ул. Дачная д. 59	Саратовкина Юлия Александровна	Договор дарения 78АБ №2617501 от 21.04.2017	№16 от 08.07.2017
9	20	ул. Спортивная д. 6	Федорович Александр Евгеньевич	Наследство по завещанию	№ 17 от 15.07.2017
10	250	ул. Инженерная д.55	Беляков Владимир Владимирович	Договор дарения	№ 17 от 15.07.2017
11	232	ул. Парковая д.72	Афонская Е.А.	Договор купли-продажи	№ 17 от 15.07.2017