РЕШЕНИЕ

Общего собрания членов ДПК «Наука и Техника»

От 21 июля 2018

Заслушав и обсудив вопросы повестки дня, Общее собрание членов ДПК «Наука и Техника» постановляет:

1. Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Правления ДПК «Наука и Техника».

2. Утвердить Акт Ревизионной Комиссии.

3. Утвердить расходы за 2017 год.

4. Принять к исполнению смету расходов и штатное расписание на 2018 год.

5. Признать работу Правления ДПК «Наука и Техника» удовлетворительной.

6. Принять и утвердить размер членского взноса на 2018 в размере 14 500 рублей.

7. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по межеванию земель общего пользования с регистрацией в кадастровой палате.

8. Поручить Правлению ДПК разработать проект нового Устава ДПК «Наука и Техника» в связи с новым Федеральным законом от 29.07.2018 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по ремонту дорог и поддержанию инфраструктуры поселка.

10. Установить ежемесячный срок оплаты за потребленную электроэнергию до 10 числа следующего месяца в соответствии с требованиями Рощинской электросбытовой компании или производить оплату за потребляемую электроэнергию вперед.

11. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» отключать от электроэнергии членов ДПК, имеющих задолженность более 3000 рублей.

12. Поручить Правлению продолжить работы по приобретению дополнительной электрической мощности для ДПК «Наука и Техника».

13. Установить штраф за выброс негабаритного и строительного мусора в размере 5000 рублей. Строительный и крупногабаритный мусор оплачивать отдельно в бухгалтерии ДПК «Наука и Техника» по цене 1000 руб./м^3.

14. Утвердить списки №1 и №2 выбывших и вновь вступивших членов ДПК «Наука и Техника» с 22 июля 2017 года по 20 июля 2018 года.

15. Производить оплату членского взноса и налога на земли общего пользования за первую половину года до 30 марта, а полностью до 30 сентября. При несвоевременной оплате членских взносов начислять неустойку с 30 октября 2018 по ставке рефинансирования ЦБ на день задолженности.

16. Установить срок оплаты членского взноса авансом за 2019 год в размере 7000 рублей до 31 декабря 2018 года.

17. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» в случае имеющейся задолженности по членским взносам отключать неплательщиков от электроэнергии.

18. Обязать членов ДПК «Наука и Техника», выполняющих строительные работы на своем участке с доставкой строительных материалов, производить своевременно ремонт дороги и другого имущества общего пользования за свой счет или оплачивать работы в бухгалтерии Правления согласно смете.

19. Установить целевой взнос за передачу участка по договору купли-продажи и дарения лицам, которые не являются членами семьи дарителя, – 5 000 рублей.

20. Обязать граждан, приобретающих участки в ДПК «Наука и Техника», предоставлять соответствующие документы для вступления в члены ДПК или для заключения договоров на обслуживание.

21. Для обеспечения безопасности поселка провести работы по установке действующего шлагбаума на углу Дачной улицы и улицы Строителей, а также проработать вопрос по установке глухого шлагбаума или ворот на Парковой улице.

22. Поручить Правлению приобрести два резервных насоса для бесперебойной работы насосной станции летнего поливочного водопровода.

23. Поручить Правлению установить на территории ДПК «Наука и Техника» дорожные знаки «Жилая зона. Скорость 20 км/час».

24. Поручить Правлению создать комиссию по переходу на сбор раздельного мусора. Председателем комиссии назначить Ализарчика Валерий Иванович.

25. В соответствии со статьей 51 «О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» начать работы по лицензированию артезианской скважины. Срок получения лицензии согласно Закону 1 января 2020 года.

26. В связи с новым Федеральным законом от 29.07.2018 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовить все необходимые документы для оплаты членских взносов и электроэнергии через Сбербанк.

27. Избрать в состав Правления - 3 человека: Баданина Д.В., Чернявскую Т.А., Шведову М.Н.

28. Избрать в состав Ревизионной комиссии – 3 человека: Скопину Е.А., Соколову О.Н. и Ярыгину Л.И.

29. Установить оклады работников кооператива с 01.01.2018 года:

- управляющий – 28 500 руб.
- бухгалтер – 25 500 руб.
- энергетик – 20 000 руб.
- уборщица –5 000 руб.

Председатель собрания Шведова М.Н.

Секретарь собрания Чернявская Т.А.

Председатель ДПК «Наука и Техника» /Д.В. Баданин /