



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
16 ноября 2020 года

Дело № А56-84309/2019

Резолютивная часть решения объявлена 06 ноября 2020 года
Полный текст решения изготовлен 16 ноября 2020 года

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Бугорской Н.А.,

при ведении протокола судебного заседания
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "НАУКА И ТЕХНИКА"
(адрес: Россия 188821, п ГОРЬКОВСКОЕ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ обл ВЫБОРГСКИЙ р-н, 7, ОГРН: 1024700880148);

ответчик: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ; АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (адрес: Россия 188800, г
ВЫБОРГ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ обл ВЫБОРГСКИЙ р-н, ул СОВЕТОВ 12; Россия
188824, п ПОЛЯНЫ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ обл ВЫБОРГСКИЙ р-н, ш ВЫБОРГСКОЕ
71, ОГРН: 1054700191391; 1054700191589);

третье лицо: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ленинградской области (адрес: Россия 191311, г Санкт-Петербург, г
Санкт-Петербург, ул. Смольного 3, ОГРН: 1037843045734)

о признании реестровой ошибкой,

при участии: согласно протоколу судебного заседания от 06.11.2020

- от истца:

- от ответчика:

установил:

Дачный потребительский кооператив «Наука и техника» (далее – ДПК «Наука и техника», Кооператив) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к Администрации Муниципального образования Выборгский район Ленинградской области (далее – Администрация МО Выборгский район) и Администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (далее – Администрация МО «Полянское сельское поселение») об обязанности исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения о границе населенного пункта – поселка Яковлево

(реестровый номер 10281163) в части координат характерных точек, указанных в каталоге координат характерных точек, прекращающих существование в связи с наложением на территорию ДПК «Наука и техника», подготовленном кадастровым инженером Дремковым С.И. и установить координаты характерных точек границы населенного пункта – поселка Яковлево (реестровый номер 10281163) по смежеству с территорией ведения садоводства в соответствии со схемой наложения границ населенного пункта – поселка Яковлево на территорию ДПК «Наука и техника», выполненной обществом с ограниченной ответственностью «Земля».

К участию в деле в качестве третьего лица привлечено Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Управление Росреестра по Санкт-Петербургу).

В отзыве на заявление Администрация МО Выборгский район возражала против его удовлетворения, ссылаясь на то, что границы муниципального образования «Выборгский район» утверждены в установленном порядке и внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2012 году. Схема территориального планирования Выборгского муниципального района Ленинградской области утверждена решением Совета депутатов МО «Выборгский район» от 25.12.2012 № 242 и отображает границы населенных пунктов, установленных областным законом от 15.06.2010 № 32-оз. Генеральный план МО «Полянское сельское поселение» разработан в рамках установленных границ и утвержден Правительством Ленинградской области в 2017 году. В соответствии с генеральным планом строения Кооператива находятся в функциональной зоне ижс-1 (в зоне дачной застройки) и не входит в границы населенного пункта деревни Яковлево.

При рассмотрении дела судом назначена землеустроительная экспертиза, проведение которой поручено эксперту ООО «Глобус» Насонову Дмитрию Владимировичу, определением от 30.05.2020 производство по делу приостановлено для проведения экспертизы.

В связи с поступлением заключения эксперта, определением от 09.07.2020 производство по делу возобновлено.

Истец уточнил заявленные требования с учетом заключения судебной экспертизы, просил исключить из Единого государственного реестра недвижимости сведения о координатах характерных точек границы населенного пункта – поселка Яковлево (реестровый номер 10281163) в соответствии с таблицами П5 и П6 заключения эксперта № 47-29-0603 от 06.07.2020 и установить координаты характерных точек части границы населенного пункта села Яковлево (реестровый номер 10281163) в соответствии с таблицами П7-П14 заключения эксперта от 06.07.2020 № 47-20-0603.

В судебном заседании представитель истца поддержал иск с учетом его уточнения. Представитель Администрации МО Выборгский район возражал по мотивам, изложенным в отзыве. Иные лица, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились. С учетом мнения представителей лиц, обеспечивших явку и в соответствии с положениями статьи 156 АПК РФ, дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц.

Заслушав объяснения представителей сторон, оценив доводы иска, отзыва на него и представленные в материалы дела доказательства, суд считает, что иск подлежит удовлетворению.

Как следует из материалов дела, на основании постановления Главы Администрации Выборгского района Ленинградской области от 22.09.1994 № 2424 «Об отводе земельного участка, дачно-строительному кооперативу «Наука и техника» выделен под существующий дачный поселок земельный участок общей площадью 119,36 га в бессрочное (постоянное) пользование по фактическому пользованию. В пункте 2.2 постановления указано на обязанность Кооператива произвести оформление

земельного участка по материалам утвержденного проекта в установленном законом порядке.

Дачно-строительный кооператив «Наука и техника» был реорганизован в дачный потребительский кооператив «Наука и Техника», а в последствии, в садоводческое некоммерческое товарищество «Наука и Техника».

Постановлением Главы Администрации Выборгского района Ленинградской области от 02.02.1995 № 179 Кооперативу предоставлено в коллективно-совместную собственность 51,57 га земель, находящихся в фактическом пользовании Кооператива, в соответствии с согласованным в установленном законом порядке проектом застройки территории дачного поселка, а также в собственность (бесплатно) 67,79 га согласно приложения № 1, и в том числе в собственность за плату 1,88 га земель сверх установленной нормы членам дачно-строительного кооператива, согласно приложения № 2, находящихся в фактическом пользовании ДСК по нормативной цене 68 400 руб. за 1 сотку, подлежащих перечислению на расчетный счет Выборгской администрации.

План границ земельного участка Кооператива площадью 51,57 га утвержден председателем КЗР от 06.02.1995.

Кооперативу выдано Свидетельство о праве собственности на землю серии IX-ЛО-3508 № 868921 на основании указанного постановления от 02.02.1995 № 179 на право обще-совместной собственности на земельный участок по адресу – пос. Яковлево, станция Горьковская, Полянской волости Выборгского района, общей площадью 51,57 га, земли дачно-строительного кооператива «Наука и Техника» общего пользования (в том числе канавы, дороги, зеленые зоны и другие места общего пользования). ДПК «Наука и Техника» выдано Свидетельство о государственной регистрации права от 25.06.2008 на земельный участок под земли общего пользования, общей площадью 515 700 кв.м.

Принадлежащий Кооперативу земельный участок площадью 515 700 кв.м. был поставлен на кадастровый учет с присвоением ему кадастрового номера 47:01:00-00-000:0413 (47:01:0000000:413). Местоположение участка указано по ориентиру: пос. Яковлево – вне границ участка. Вид собственности - общая совместная собственность.

Постановление Администрации МО «Полянское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области» от 16.02.2017 № 114 земельному участку, принадлежащему ДНК «Наука и техника» присвоен адрес - Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, Горьковский массив местность, ул.Железнодорожная, уч.15.

По заказу Кооператива, обществом с ограниченной ответственностью «Земля» проведены землеустроительные работы в отношении принадлежащего Кооперативу земельного участка, по результатам которых составлен Межевой план, границы участка определены по фактическому землепользованию. Согласование границ со смежными землепользователями произведено посредством назначения собрания на 08.02.2018, извещение о проведении которого опубликовано в газете Выборг № 148 от 29.12.2017. Возражений относительно определения границ земельного участка, определенных в Межевом плане, не заявлено.

Сведения об определенных границах земельного участка были представлены в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление Росреестра по Ленинградской области).

Уведомлением Росреестра по Ленинградской области от 16.07.2018 государственная регистрация приостановлена со ссылкой на то, что границы земельного участка пересекают границы населенного пункта поселок Яковлево. В уведомлении о приостановлении регистрирующего органа было указано, что при представлении

сведений в ЕГРН допущена ошибка: не учтены границы дачного кооператива, содержащиеся в генеральном плане ДПК.

Неоднократные обращения истца в Администрацию МО Выборгского района Ленинградской области и Администрацию МО «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в состав которого входит поселок Яковлево, о внесении изменений в координаты границ указанного поселка посредством установления их за пределами территории земельного участка, принадлежащего Кооперативу, остались без удовлетворения, что и послужило основанием для обращения с настоящим иском.

В силу положений статьи 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Исходя из положений пункта 4 статьи 18 Градостроительного кодекса РФ следует, что границы населенного пункта определяются на основании документов территориального планирования муниципальных образований, документы по результатам которого утверждаются в порядке статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

Из представленных в материалы дела доказательств, в том числе переписке Кооператива с ответчиками следует, что земельный участок, переданный в собственность Кооперативу, находится за пределами границ поселка Яковлево, в зоне ижс-1, предназначенной для дачного строительства. Прохождение границ земельного участка, предоставленного Кооперативу, по смежеству с границами Полянского поселения подтверждена при выделении земельного участка представителем Полянского сельсовета.

Наличия каких-либо правовых оснований включения земельного участка, принадлежность которого Кооперативу подтверждена указанными выше правоустанавливающими документами, в состав территории поселка Яковлево, из материалов дела не следует и ответчиками не представлено.

При таких обстоятельствах следует, что сведения о координатах границы территории поселка Яковлево в части наложения указанных границ на земельный участок Кооператива с кадастровым номером 47:01:0000000:413, внесены в ЕГРН ошибочно, что, исходя из положений пункта 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может лишать права Кооператива на внесение в ЕГРН сведений о границах принадлежащего ему земельного участка согласно его размерам и границам, определенными в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок.

Требование (исковое требование) об установлении (определении) границ земельного участка является самостоятельным способом защиты, который направлен на устранение неопределенности в прохождении границы земельного участка и разрешение спора о принадлежности той или иной его части. Ответчиком по такому иску является смежный землепользователь. Итогом рассмотрения указанного требования должен быть судебный акт, которым будет установлена смежная граница между земельными участками по координатам поворотных точек (либо иным способом, предусмотренным законодательством). На основании судебного акта установленная граница вносится в государственный кадастр недвижимости (в настоящее время - Единый государственный реестр недвижимости).

При разрешении такого спора суд устанавливает фактическую и (или) юридическую границу смежных земельных участков, принимая во внимание, в том числе сведения о местоположении границ таких участков и их согласовании на момент образования спорных участков. Установление судом границ земельного участка позволяет провести его окончательную индивидуализацию и поставить его на

соответствующий государственный учет, создает определенность в отношениях по использованию заинтересованными лицами смежных земельных участков (Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019), утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 17.07.2019).

Ответчиками не оспорена правильность установления границ земельного участка Кооператива, отраженных в Межевом плане, подготовленном ООО «Земля».

Кроме того, при рассмотрении дела в арбитражном суде проведена землеустроительная экспертиза, по результатам которой в материалы дела представлено заключение эксперта от 06.07.2020 № 47-20-0603 ООО «Глобус», в котором отражено, что внесенная в ЕГРН граница населенного пункта пос. Яковлево установлена без учета сложившихся границ землепользования предоставленной в собственность территории ведения садоводства дачного потребительского кооператива «Наука и Техника»; пересечение вызвано неверным включением в территорию населенного пункта территории Кооператива.

Также, в заключении определены координаты точек границы земельного участка 47:01:0000000:413 по сложившимся границам землепользования и координаты точек границы поселка Яковлево с учетом границы земельного участка Кооператива.

Заключение эксперта ответчиками не оспорено. Истец уточнил заявленные требования, и просил внести изменения в сведения местоположении границ поселка Яковлево в ЕГРН, с учетом выводов эксперта.

Принимая во внимание, что внесенные в ЕГРН сведения о границах поселка Яковлево нарушают права Кооператива на владение принадлежащим ему земельным участком, в частности, не позволяют зафиксировать в установленном порядке индивидуализирующие земельный участок характеристики, при этом, правовое обоснование включения спорной части земельного участка в состав территории поселка Яковлево отсутствует, суд считает возможным определить общую границу земельного участка Кооператива и поселка Яковлево исходя из границ земельного участка истца, отраженных в представленных в материалы дела правоустанавливающих документов с учетом фактического землепользования, по точкам, определенным в ходе проведения землеустроительной экспертизы.

С учетом положений пункта 53 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», выводы суда относительно координат точек прохождения границы поселка Яковлево является основанием для внесения соответствующих изменений в ЕГРЮЛ.

В силу положений статьи 110 АПК РФ, судебные расходы истца, понесенные при рассмотрении дела на оплату экспертизы по платежному поручению от 25.05.2020 № 51, в размере 70 000 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины, подлежат взысканию с ответчиков солидарно.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

решил:

Иск Садоводческого некоммерческого товарищества «Наука и Техника» удовлетворить.

1. Исключить из Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения о координатах характерных точек границы населенного пункта – поселка Яковлево (реестровый номер 10281163) в соответствии с таблицами П5 и П6 заключения общества с ограниченной ответственностью «Глобус» № 47-20-0603 от 06.07.2020:

Таблица П5:

№ п/п	X, м	Y, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477405,69	1336370,56		1-2	34,67
2	477385,07	1336342,69		2-3	27,77
3	477368,88	1336320,13		3-4	43,46
4	477343,55	1336284,82		4-5	49,40
5	477316,88	1336243,24		5-6	62,25
6	477288,25	1336187,97		6-7	17,98
7	477270,29	1336187,21		7-8	46,91
8	477228,15	1336207,81		8-9	37,99
9	477202,79	1336179,52		9-10	313,04
10	477073,29	1335894,52		10-11	76,02
11	477143,39	1335865,12		11-12	111,79
12	477097,83	1335763,03		12-13	30,14
13	477085,09	1335735,72		13-14	81,63
14	477015,09	1335777,72		14-15	72,73
15	476981,49	1335713,22		15-16	45,75
16	477022,82	1335693,60		16-17	35,43
17	477052,99	1335675,02		17-18	170,65
18	476971,99	1335524,82		18-19	216,87
19	477137,14	1335384,25		19-20	42,63
20	477164,48	1333416,96		20-21	5,92
21	477165,02	1335422,86		21-22	11,50
22	477159,66	1335433,04		22-23	42,56
23	477127,50	1335460,92		23-24	16,08
24	477137,14	1335473,79		24-25	61,98
25	477095,83	1335520,00		25-26	14,98
26	477083,36	1335528,30		26-27	0,37
27	477083,05	1335528,51		27-28	10,63
28	477075,49	1335535,98		28-29	161,48
29	477150,88	1335678,78		29-30	15,22
30	477165,25	1335673,78		30-31	97,42
31	477257,76	1335643,20		31-32	27,09
32	477269,60	1335667,57		32-33	14,58
33	477272,78	1335681,80		33-34	81,85
34	477196,58	1335711,68		34-35	8,14
35	477196,52	1335719,82		35-36	15,42
36	477200,75	1335734,65		36-37	11,36
37	477197,49	1335745,53		37-38	18,65
38	477215,96	1335742,92		38-39	21,71
39	477227,75	1335761,15		39-40	39,14
40	477193,70	1335780,45		40-41	251,73

41	477292,35	1336012,05		41-42	73,30
42	477360,98	1333986,31		42-43	75,47
43	477389,92	1336056,01		43-44	77,63
44	477324,52	1336097,83		44-45	18,61
45	477332,54	1336114,62		45-46	19,74
46	477336,11	1336134,03		46-47	7,88
47	477340,39	1336140,65		47-48	3,25
48	477337,85	1336142,68		48-49	14,13
49	477346,75	1335153,66		49-50	12,65
50	477355,53	1336162,77		50-51	18,99
51	477340,09	1336173,82		51-52	103,02
52	477395,89	1336260,42		52-53	24,85
53	477415,81	1336245,56		53-54	19,37
54	477423,76	1336263,22		54-55	13,57
55	477430,38	1336275,06		55-56	12,18
56	477420,43	1336282,09		56-57	26,98
57	477436,06	1336304,08		57-58	127,16
58	477517,41	1336401,81		58-59	24,43
59	477533,06	1336420,57		59-60	60,22
60	477487,39	1336459,82		60-61	66,72
61	477440,87	1336411,99		61-1	54,35

Таблица П6:

№ п/п	X, м	Y, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477538,76	1336610,26		1-2	23,33
2	477520,33	1336595,95		2-3	25,96
3	477500,70	1336578,376		1-4	24,67
4	477481,84	1336563,06		4-5	56,05
5	477516,62	1336519,10		5-6	19,50
6	477527,79	1336503,12		6-7	80,92
7	477583,39	1336561,92		7-11	10,57
8	477576,45	1336569,89		8-9	36,51
9	477550,76	1336595,83		9-1	18,77

2. Установить координаты характерных точек границы населенного пункта – поселка Яковлево (реестровый номер 10281163) в соответствии с таблицами П7-П14 заключения общества с ограниченной ответственностью «Глобус» № 47-20-0603 от 06.07.2020:

Таблица П7 (Контур 7)

№ п/п	X, м	Y, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477127,26	1335454,98		1-2	28,98
2	477118,26	1335427,43		2-3	26,00
3	477143,80	1335422,56		3-4	14,00
4	477152,00	1335433,91		4-1	32,50

Таблица П8 (Контур 8)

№ п/п	Х, м	У, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477099,72	1335416,12		1-2	6,37
2	477103,73	1335421,07		2-3	23,94
3	477112,61	1335443,30		3-4	29,57
4	477121,17	1335471,60		4-5	13,64
5	477129,34	1335482,52		5-6	12,27
6	477136,67	1335492,36		6-7	17,40
7	477122,39	1335502,30		7-8	20,32
8	477105,48	1335513,57		8-9	11,60
9	477095,83	1335520,00		9-10	14,98
10	477083,36	1335528,30		10-11	0,37
11	477083,05	1335528,51		11-12	10,63
12	477075,49	1335535,98		12-13	161,48
13	477150,88	1335678,78		13-14	15,22
14	477165,25	1335673,75		14-15	9,13
15	477170,14	1335681,46		15-16	11,16
16	477176,11	1335690,89		16-17	9,03
17	477167,65	1335694,04		17-18	21,82
18	477176,61	1335713,94		18-19	44,24
19	477136,20	1335731,94		19-20	3,17
20	477133,20	1335732,97		20-21	3,82
21	477130,70	1335735,86		21-22	4,66
22	477126,63	1335738,13		22-23	36,75
23	477092,16	1335750,87		23-24	16,72
24	477085,09	1335735,72		24-25	0,15
25	477084,96	1335735,79		25-26	22,17
26	477075,49	1335715,74		26-27	46,32
27	477052,94	1335675,05		27-28	0,06
28	477052,99	1335675,02		28-29	170,65
29	476971,99	1335524,82		29-1	167,7

Таблица П9 (Контур 9)

№ п/п	Х, м	У, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477215,69	1335697,49		1-2	32,17
2	477206,46	1335666,67		2-3	5,76
3	477211,74	1335664,38		3-4	1,90
4	477213,60	1335663,99		4-5	3,14
5	477216,44	1335662,64		5-6	19,35
6	477234,73	1335656,31		6-7	2,79
7	477237,38	1335655,45		7-8	31,74
8	477248,70	1335685,10		8-9	5,35
9	477243,74	1335687,10		9-10	0,27
10	477243,84	1335687,35		10-11	3,58
11	477240,51	1335688,66		11-12	0,66

12	477239,85	1335688,70		12-13	0,82
13	477239,08	1335688,98		13-1	24,89

Таблица П10 (Контур 10)

№ п/п	Х, м	У, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477022,82	1335693,60		1-2	30,17
2	477038,48	1335719,39		2-3	22,94
3	477058,29	1335707,82		3-4	34,91
4	477073,23	1335739,37		4-5	10,31
5	477064,66	1335745,10		5-6	27,28
6	477041,99	1335760,27		6-7	32,06
7	477015,09	1335777,72		7-8	72,73
8	476981,49	1335713,22		8-1	45,75

Таблица П11 (Контур 11)

№ п/п	Х, м	У, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477202,71	1335744,94		1 -2	26,45
2	477216,14	1335767,73		2-3	25,79
3	477193,70	1335780,45		3-4	7,11
4	477196,49	1335786,99		4-5	1,32
5	477195,39	1335787,72		5-6	21,32
6	477200,84	1335808,33		6-7	21,09
7	477209,85	1335827,40		7-8	6,48
8	477211,41	1335833,69		8-1	8,00
9	477204,88	1335838,32		9-10	51,27
10	477222,58	1335886,44		10-11	140,80
11	477275,43	1336016,94		11-12	64,24
12	477302,76	1336075,08		12-13	44,81
13	477337,58	1336046,87		13-14	11,14
14	477344,04	1336055,95		14-15	4,83
15	477348,33	1336053,73		15-16	24,37
16	477362,62	1336073,47		16-17	45,22
17	477324,52	1336097,83		17-18	18,61
18	477332,54	1336114,62		18-19	19,74
19	477336,11	1336134,03		19-20	7,88
20	477340,39	1336140,65		20-21	3,25
21	477337,85	1336142,68		21 -22	14,13
22	477346,75	1336153,66		22-23	12,65
23	477355,53	1336162,77		23-24	18,99
24	477340,09	1336173,82		24-25	75,24
25	477380,84	1336237,07		25-26	51,01
26	477341,42	1336269,44		26-27	6,52
27	477336,07	1336273,16		27-28	35,55
28	477316,88	1336243,24		28-29	31,12

29	477302,57	1336215,61		29-30	41,01
30	477335,12	1336190,67		30-31	36,05
31	477313,40	1336161,90		31-32	34,99
32	477285,53	1336183,06		32-33	0,03
33	477285,50	1336183,06		33-34	35,34
34	477268,24	1336152,22		34-35	49,11
35	477245,21	1336108,85		35-36	33,26
36	477231,29	1336078,64		36-37	35,95
37	477216,60	1336045,83		37-38	43,79
38	477196,91	1336006,72		38-39	18,59
39	477195,86	1335988,16		39-40	53,97
40	477175,11	1335938,34		40-41	69,63
41	477147,22	1335874,54		41-42	10,17
42	477143,10	1335865,24		42-43	0,31
43	477143,39	1335865,12		43-44	80,78
44	477110,47	13357321,35		44-45	2,63
45	477112,70	1335789,95		45-46	36,16
46	477146,42	1335776,88		46-47	7,91
47	477153,81	1335774,07		47-48	9,27
48	477162,25	1335770,24		48-49	7,23
49	477169,05	1335767,79		49-50	5,28
50	477173,96	1335765,84		50-51	5,86
51	477178,99	1335762,83		51-52	25,33
52	477197,49	1335745,53		52-1	5,25

Таблица П12 (Контур 12)

№ п/п	Х, м	У, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477122,51	1335573,75		1-2	10,51
2	477127,06	1335883,36		2-3	115,55
3	477172,96	1335989,40		3-4	79,46
4	477203,02	1336062,96		4-5	59,28
5	477225,41	1336117,85		5-6	31,55
6	477240,38	1336145,62		6-7	9,89
7	477249,31	1336141,38		7-8	22,25
8	477258,57	1336161,31		8-9	28,16
9	477270,29	1336187,21		9-10	46,91
10	477228,15	1336207,81		10-11	37,99
11	477202,79	1336179,52		11-12	313,04
12	477073,29	1335894,52		12-1	53,70

Таблица П13 (Контур 13)

№ п/п	Х, м	У, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477395,89	1336260,42		1-2	24,85
2	477415,51	1336245,56		2-3	19,37

3	477423,76	1336263,22		3-4	13,57
4	477430,38	1336275,06		4-5	12,18
5	477420,43	1336282,09		5-6	26,98
6	477436,06	1336304,05		6-7	23,13
7	477448,54	1336323,55		7-8	5,09
8	477448,59	1336328,64		8-9	27,18
9	477464,69	1336350,54		9-10	12,22
10	477471,98	1336360,35		10-11	20,47
11	477484,20	1336376,77		11-12	3,50
12	477481,87	13163737,38		12-13	15,27
13	477470,44	1336389,51		13-14	36,97
14	477442,12	1336413,27		14-15	1,79
15	477440,87	133611,99		15-16	54,35
16	477405,69	1336370,56		16-17	34,67
17	477385,07	1336342,69		17-18	27,77
18	477368,88	1336320,13		18-19	43,46
19	477343,55	1336284,82		19-20	5,33
20	477340,67	1336280,33		20-21	6,49
21	477345,40	1336275,89		21-22	51,20
22	477384,72	1336243,09		22-23	20,62

Таблица П14 (Контур 14)

№ п/п	X, м	Y, м		от точки до точки	Горизонтальное проложение, м
1	477444,94	1336439,03		1-2	28,01
2	477464,38	1336459,19		2-3	1,11
3	477463,60	1336459,98		3-4	26,15
4	477481,13	1336479,39		4-5	3,32
5	477478,81	1336481,76		5-6	53,68
6	477441,23	1336520,09		6-7	26,58
7	477423,42	1336500,36		7-8	30,92
8	477401,61	1336522,28		8-9	28,00
9	477381,76	1336502,53		9-10	86,95
10	477443,09	1336440,89		10-1	2,62

3. Взыскать с Администрации Муниципального образования Выборгский район Ленинградской области и Администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области солидарно в пользу Садоводческого некоммерческого товарищества «Наука и Техника» 6000 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины и 70 000 руб. в возмещение расходов на проведение судебной экспертизы.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Бугорская Н.А.

Электронная подпись действительна.
 Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
 департамента
 Дата 10.11.2020 9:42:54
 Кому выдана Бугорская Наталья Анатольевна