



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«НАУКА И ТЕХНИКА»  
ИНН/КПП 4704023410/ 470401001**

Ленинградская обл. Выборгский муниципальный р-н, Горьковская территория, ул.  
Железнодорожная уч. 15,  
тел. (81378) 64-352

Расч. счёт 40703810955390106870, Кор. сч. 30101810500000000653, БИК 044030653  
Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России», Санкт-Петербург

---

Исх. № 11 от 04.03.2021 г.

Директору ООО «Земля»

Дремкову С.И.

188800, Ленинградская область,  
Выборгский район, город Выборг,  
улица Некрасова, д.7,

Тел. [+7 \(921\) 878-35-67](tel:+7(921)878-35-67)

E-mail: [zemlya-vbg@mail.ru](mailto:zemlya-vbg@mail.ru)

**Уважаемый Сергей Иванович!**

1 ноября 2013 года между СНТ «Наука и Техника» (в 2013 году ДПК «Наука и Техника») и ООО «Земля» был заключен Договор №67/2013, согласно которому Заказчик в лице ДПК «Наука и Техника» поручает, а Исполнитель (ООО «Земля») принимает на себя поэтапное исполнение работ, включая топографическую съемку земель общего пользования (ЗОП) ДПК (СНТ) «Наука и Техника», ориентировочной площадью 51,7 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское СП», пос. Яковлево, для уточнения границ ДПК (СНТ) и формирование межевого плана на ЗОП.

Согласно Договору №67/2013 Исполнитель в лице ООО «Земля» обязуется выполнить работы своими кадрами и техническими средствами и сдать их в соответствии с условиями Договора. Кроме того, Исполнитель обязан провести согласование границ земельного участка общего пользования со смежными землепользователями, в том числе и внешних границ ДПК (СНТ) «Наука и Техника».

С целью определения границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:413 и внесения соответствующих сведений в ЕГРН СНТ «Наука и Техника» ООО «Земля» был изготовлен межевой план от 23.03.2018г. и электронный диск с материалами межевания в соответствии с Договором №67/2013.

С указанными материалами СНТ «Наука и Техника» обратилось в Управление Росреестра по Ленинградской области.

Управление Росреестра по Ленинградской области направило в адрес заявителя уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета №47/18-34994 от 16.04.2018г., мотивированное тем, что границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 47:01:0000000:413 пересекают границы населенного пункта – поселка Яковлево.

В соответствии с заключением кадастрового инженера Дремкова С.И. в процессе проведения кадастровых работ было выявлено, что при внесении в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границы населенного пункта – поселка Яковлево (реестровый номер 10281163) была допущена ошибка, содержание которой заключается в неприятии во внимание границ территории дачного кооператива ДПК (СНТ) «Наука и Техника».

В результате допущенной лицом, выполнявшим кадастровые работы, ошибки часть территории принадлежащего истцу земельного участка была включена в состав земель населенных пунктов с пересечением земель общего назначения СНТ.

На основании отказа в регистрации ЗОП в результате наложения границ СНТ «Наука и Техника» подано исковое заявление в арбитражный суд города СПб и ЛО на исправление кадастровой ошибки.

16 ноября 2020 года арбитражный суд города СПб и ЛО вынес решение Иск Садоводческого некоммерческого товарищества «Наука и Техника» удовлетворить.

1. Исключить из Единого государственного реестра недвижимости следующие сведения о координатах характерных точек границы населенного пункта – поселка Яковлево (реестровый номер 10281163) в соответствии с таблицами П5 и П6 заключения общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Глобус» № 47-20-0603 от 06.07.2020.
2. Установить координаты характерных точек границы населенного пункта – поселка Яковлево (реестровый номер 10281163) в соответствии с таблицами П7-П14 заключения ООО «Глобус» № 47-20-0603 от 06.07.2020.

В связи с Решением арбитражного суда города СПб и ЛО вместе с прилагаемыми определениями об описке и опечатках прошу кадастрового инженера ООО «Земля» в самые кратчайшие сроки подготовить комплект документов для регистрации ЗОП СНТ «Наука и Техника» в МФЦ п. Роцино, включая:

- Межевой план с учетом Решения суда и изменений, связанных с межеванием индивидуальных участков СНТ за 3 последних года;
- Электронный диск с документами для регистрации;
- Заключение кадастрового инженера;
- Другие необходимые для регистрации документы.

Приложение.

1. Решение по делу СНТ «Наука и Техника» на 11 листах (файл в формате pdf 547 КБ);
2. Определение об исправлении опечатки №1 на 1 листе (файл в формате pdf 399 КБ);
3. Определение об исправлении опечатки №2 на 4 листах (файл в формате pdf 1,43 МБ);
4. Экспертное заключение ООО «Глобус» на 21 листе (файл в формате pdf 717 КБ)

Председатель правления  
СНТ «Наука и Техника»



М.Н. Шведова