

ПРОТОКОЛ № 1

Общего отчетно-перевыборного собрания

СНТ «Наука и Техника»

место проведения Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», ул. Железнодорожная, уч. 15

"29" июля 2023 года

Форма проведения: очная форма проведения очередного Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ «Наука и Техника».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», ул. Железнодорожная, уч. 15 (хозяйственный двор).

Время начала собрания: 11 часов 30 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 35 минут.

На Общем отчетно-перевыборном собрании присутствовало:

- 142 человек лично членов СНТ;
- 134 члена СНТ по доверенностям (доверенности занесены в реестр доверенностей);
- граждан без участия в товариществе, присутствующих лично – 0 чел.;
- граждан, без участия в товариществе, присутствующих по доверенности – 0 чел.

По списку в СНТ числится 550 действующих членов СНТ «Наука и Техника».

Зарегистрировано число лично присутствующих на Общем собрании – 142 члена СНТ «Наука и Техника», а также 134 представителя по доверенности. В голосовании участвуют 276 человек.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Регистрационный лист прилагается к Протоколу собрания (Приложение № 1).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подсчет присутствующих на собрании, открытие собрания, выборы счетной комиссии, выборы ведущего и секретаря собрания.
2. Отчетный доклад председателя Правления СНТ «Наука и Техника».
3. Вопросы, выступления, оценка работы правления СНТ «Наука и Техника».
4. Отчетный доклад Ревизионной комиссии.
5. Принятие и утверждение акта Ревизионной Комиссии.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) расходов на 2023 и 2024 год.
7. Принятие к исполнению двух приходно-расходных смет на 2023 и 2024 год.
8. Утверждение размеров членского взноса на текущий 2023 год и 2024 год согласно списку.
9. Выборы председателя СНТ «Наука и Техника».
10. Утверждение количественного состава Правления СНТ.
11. Выборы членов Правления СНТ.
12. Утверждение количественного состава ревизионной комиссии СНТ.
13. Выбор ревизионной комиссии СНТ.

14. Вопрос о передаче электрических сетей 14 квартала СНТ «Наука и Техника» на баланс ПАО «Россети Ленэнерго» с выполнением работ по замене трансформаторной подстанции ТП-168 на более мощную, а также с заменой опор и проводов с обязательным сохранением уличного освещения 14 квартала СНТ «Наука и Техника».
15. Принятие целевого взноса на проведение работ по бурению новой резервной скважины с использованием буровой техники на глубину 140-145 м с дебетом 40 м³/час. Для выполнения работ в 2023 году целевой взнос установить в размере 7500 рублей.
16. Организация Правлением при участии заинтересованных родителей выполнения работ по организации новой детской площадки рядом с Правлением на месте старого магазина.
17. Оплата членского взноса 2023 и 2024 года производится согласно Уставу СНТ «Наука и Техника».
18. Оплата за потребленную электроэнергию проводится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Для отключения должников от электроэнергии поручить Правлению СНТ подготавливать соответствующие документы в ПСК «Роцинское отделение Ленэнерго». Взимать за восстановление электроснабжения плату в размере 2000 рублей.
19. Поддержание инфраструктуры территории СНТ, включая ремонт дорог, покос и уборку травы и кустарников, очистку двух зеленых зон - квартала №9 и №4, а также вопросы пожарной безопасности.

На собрании был принят следующий регламент:

- Доклад правления – 25 минут;
- Доклад ревизионной комиссии – 10 минут;
- Выступления по докладу Председателя - 3 минуты;
- По остальным вопросам повестки дня обсуждения – 3 минуты;
- Вопросы – 2 минуты.

Собрание открыла Председатель СНТ Шведова Мария Николаевна

Председатель СНТ «Наука и Техника» Шведова М.Н. предложила открыть общее отчетно-перевыборное собрание.

1. Предложено выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

1.1 Поступили предложения:

- Майоров В.В. (уч. 376), – председатель собрания;
- Чернявская Т.А.. (уч.387)– секретарь.

За кандидатуру председателя собрания Майорова В.В. проголосовали единогласно.

За кандидатуру секретаря собрания Чернявскую Т.А. проголосовало 259 человек, против – 5 человек, 12 человек - воздержалось.

1.2 Выборы счетной комиссии:

В состав счетной комиссии предложены 3 человека – Ильичев И.В.(уч№372), Чудинов А.Ю. (уч. №317), Кодес Д.А.(уч.12)

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

2. Отчетный доклад председателя Правления СНТ «Наука и Техника»

По второму вопросу повестки дня общего отчетно-перевыборного собрания слушали: Председателя СНТ «Наука и Техника» Шведову М.Н.

Доклад председателя СНТ Шведовой М.Н. об основных направлениях деятельности правления СНТ и штатных работников за отчетный период приведен в Приложении №2.

3. Вопросы и выступления в прениях по докладу председателя СНТ

В прениях по докладу председателя выступили садоводы – члены СНТ и представители по доверенности с замечаниями и предложениями:

- член СНТ: Коган А.А., уч. 228 – 3 мин. выступления
- член СНТ Королев Ю.А. уч. 393 – 3 мин. Выступления. Королев Ю.А. предложил СНТ «Наука и Техника» перейти в состав Полянского сельского поселения.

4. Итоги голосования по докладу Шведовой Марии.Николаевны - признать работу правления удовлетворительной:

За - 270 голосов

Против - 1 голос

Воздержались – 5 голосов.

Работа правления признана удовлетворительной.

5. По вопросу повестки дня слушали отчетный доклад ревизионной комиссии – регламент 10 минут.

С отчетным докладом ревизионной комиссии СНТ выступила Председатель ревизионной комиссии Соколова О.Н. (уч. 582) (Приложение №3).

5.1 Голосование за принятие и утверждение акта ревизионной комиссии:

За - 275 голос

Против - 1 голос

Воздержавшихся нет

Доклад ревизионной комиссии принят большинством голосов..

6. Утверждение финансово-экономического обоснования расходов на 2023 и 2024 год.

За - 267 голос

Против - 7 голосов

Воздержалось -2 голоса.

Финансово-экономическое обоснование сметы представлено в Приложении №4.

7. Принятие к исполнению приходно-расходной сметы на 2023 и 2024 год.

За принятие ФЭО сметы на 2023 г. и 2024 г. проголосовали:

За - 269 голоса

Против - 5 голосов

Воздержались –2 голоса.

7.1 Сметы на 2023 г. и 2024 г. принято большинством голосов

- Приходно-расходная смета на 2023 год приведена в Приложении №5.
- Приходно-расходная смета на 2024 год приведена в Приложении №6.
- Приложение №1 к сметам на 2023 и 2024 год) – Список членов СНТ «Наука и Техника» с рассчитанным членским взносом по каждому участку в зависимости от площади занимаемого участка. Членские взносы принимаются одинаковыми на 2023 и 2024 год.

Итоги голосования:**7.2 Утверждение размера членского взноса на 2023 и 2024 пропорционально площади участка.**

За принятие членского взноса на 2023 и 2024 г. пропорционально площади участка проголосовали:

За - 269 голоса

Против - 5 голосов

Воздержались –2 голоса.

Таким образом, сумма членского взноса на 2023 и 2024 г. пропорционально площади участка принята большинством голосов.

8. Выборы председателя СНТ «Наука и Техника»

Внесена кандидатура Шведовой Марии Николаевны, альтернативных кандидатур не представлено.

За данную кандидатуру проголосовали:

За - 273 голоса

Против - 2 голоса

Воздержались – 1 голос.

Председателем СНТ «Наука и Техника» большинством голосов выбрана Шведова Мария Николаевна.

9. Утверждение количественного состава Правления СНТ

Ярыгина Л.И. предложила избрать в состав Правления 3 чел.

За данное предложение проголосовали единогласно.

10. Выборы членов правления СНТ «Наука и Техника»

Поступили предложения по кандидатам в члены правления: Чернявская Татьяна Александровна., Малков Алексей Валерьевич.

За данные кандидатуры проголосовали:

Чернявская Татьяна Александровна – за - 273 голоса, против 1 голос , воздержалось—2 голоса.

Малков Алексей Валерьевич - за 272 голоса, против 1. голосов, воздержалось- 3

10.1 В члены правления избраны: Чернявская Татьяна Александровна, Малков Алексей Валерьевич

11. Утверждение количественного состава Ревизионной комиссии

В состав Ревизионной комиссии предложили выбрать 3 чел.

За данное предложение проголосовали единогласно.

12. Выбор ревизионной комиссии СНТ. В состав ревизионной комиссии предложены кандидатуры: Скопиной Е.А. уч.463, Чудинова А. Ю. уч.317, Ярыгиной Л.И. уч.222.

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

12.1 В состав Ревизионной комиссии избраны: Скопина Елена Александровна уч.463, Чудинов Алексей Юрьевич уч.317, Ярыгина Лариса Илларионовна-уч. 222.

13. Голосование по вопросу передачи электрических сетей 14 квартала СНТ «Наука и Техника» на баланс ПАО «Россети Ленэнерго» с выполнением работ по замене трансформаторной подстанции ТП-168 на более мощную, а также с заменой опор и проводов с обязательным сохранением уличного освещения 14 квартала СНТ «Наука и Техника».

За данное предложение проголосовали единогласно.

14. Голосование по вопросу целевого взноса на проведение работ по бурению новой скважины с использованием буровой техники на глубину 140-145 м с дебетом 40 м³/час. Для выполнения работ в 2023 году целевой взнос установить в размере 7500 рублей.

Результаты голосования - за 217 голоса,
против 47 - голосов,
воздержалось- 12

15. Голосование по вопросу выполнения работ по организации новой детской площадки рядом с Правлением на месте старого магазина (при участии заинтересованных родителей).

Результаты голосования:
единогласно

16. Оплата членского взноса 2023 и 2024 года должна быть произведена согласно Уставу СНТ «Наука и Техника».

Результаты голосования - за 266 голоса,
против 2. голосов,
воздержалось- 8

17. Оплату за потребленную электроэнергию проводить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Для отключения должников от электроэнергии поручить Правлению СНТ подготавливать соответствующие документы в ПСК «Рощинское отделение Ленэнерго». Взимать за восстановление электроснабжения плату в размере 2000 рублей.

Результаты голосования - за 268 голоса,
против - 5 голосов,
воздержалось – 3 голоса.

18. Поддержание инфраструктуры территории СНТ, включая ремонт дорог, покос и уборку травы и кустарников, очистку двух зеленых зон - квартала №9 и №4, а также вопросы пожарной безопасности.

За данное предложение проголосовали - единогласно.

Результаты голосования по всем вопросам повестки дня собрания приведены в протоколе счетной комиссии приложение № 7).

Таким образом, большинством голосов, решения приняты по всем вопросам повестки дня собрания.

Председатель Общего собрания

Майоров В.В.

Секретарь собрания

Чернявская Т.А.

Председатель СНТ «Наука и Техника»



Шведова М.Н.