

Доклад Председателя СНТ «Наука и Техника» Шведовой М.Н.

ДОКЛАД посвящен работам, которые сделало Правление вместе со штатными работниками в 2022– 2023 годах в период от собрания 30 июля 2022 года по 29 июля 2023года.

1. Юридические и наиболее важные вопросы, решенные Правлением в 2022 -2023 году

1.1 Межевание и регистрация земель общего пользования (ЗОП)

Согласно всем имеющимся у нас документам ЗОП были зарегистрированы – 13 мая 2022 года, это день, когда мы получили письмо – ответ Сидяйкина Т.В., о том, что Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области (далее по тексту – Филиал) в ответ на Ваше обращение от 19.04.2022 №167 (вх. № 06654/22 от 20.04.2022) сообщает.

По результатам рассмотрения заявления об изменении основных характеристик объекта недвижимости от 01.09.2021 № РКPVDMFC-2021-09-01- 582350 принято решение о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:413 в соответствии с заявлением.

1.2 Таким образом наши ЗОП были зарегистрированы 13 мая 2022 года по факту -31,08 га согласно межевому плану.

1.3 Кроме того, Первый суд - 16 ноября 2020 года Арбитражный суд города СПб и ЛО вынес решение – Иск Садоводческого некоммерческого товарищества «Наука и Техника» удовлетворить и, тем самым, границы поселка Яковлево были отодвинуты и все наши собственники, чьи участки были целиком или частично заняты землями муниципального образования, а также наши ЗОП были возвращены настоящим владельцам.

1.4 В свидетельстве о собственности (свидетельство 1995 года, свидетельство 2008 года и др. документы) фигурирует площадь участка ЗОП **51,57 га**, а согласно межевому плану **31,08 га**.

1.5 Подчеркиваю, что наши земли общего пользования все время менялись в сторону уменьшения, на это существуют официальные документы, но, к сожалению, только на словах, в официальных бумагах всегда было зафиксировано 51,57 га.

1.6 Дополнительно, согласно уведомлению, об изъятии земельных участков из ЗОП от 15.03.2013 года было произведено изъятие двух земельных участков площадью 3,23 га путем выкупа для нужд Российской Федерации для реализации комплексного инвестиционного проекта по организации скоростного движения (участки с кадастровыми номерами 47:01:1717001:1261 (1,07 га) и 47:01:1717001:1262 (2,16 га) были изъяты из ЗОП ДПК «Наука и Техника» 47:01:0000000:413), 4 года назад опять возвращены нам.

Однако большая работа, проведенная Правлением, позволила исключить изъятые участки из ЗОП СНТ «Наука и Техника», тем самым сократить земельный налог на ЗОП с 2000 рублей с участка до 1300 (1250) рублей.

1.2 Газификация

Правление СНТ «Наука и Техника» в лице Председателя написало официальное письмо - запрос Генеральному директору АО «Газпром распределение Ленинградская область» Бузину Вячеславу Анатольевичу с просьбой включить наше садоводческое товарищество в программу социальной газификации (догазификации).

Поручения Президента РФ Владимира Путина по итогам Послания Федеральному собранию предусматривают БЕСПЛАТНУЮ газификацию до границ земельных участков домов, расположенных в газифицированных населенных пунктах.

Реализация программы догазификации началась 18.10.2021 – с момента вступления в действие новых Правил подключения.

Критерии и сроки догазификации установлены Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Основная часть подключений будет выполнена до 31 декабря 2022 года, за исключением наиболее удаленных объектов (более 500) со сложными условиями подключения, а также объектов, для газоснабжения которых требуется ликвидация дефицита производительности газораспределительных сетей (расширение сети).

Для СНТ основным критерием является следующее:

Если жилой дом расположен в границах СНТ, а СНТ – в границах населенного пункта, бесплатно может быть подведен газопровод только до границы такого СНТ.

На наш запрос мы получили официальный ответ, в котором сказано, что согласно генеральному плану Полянского сельского поселения, утвержденного Постановлением Правительства ленинградской области от 03.10.2017 года, **СНТ «Наука и Техника» расположено вне границ населенных пунктов Полянского сельского поселения,** в связи с чем, бесплатное подключение до границ СНТ в рамках догазификации не представляется возможным. За это еще можно побороться, вместе с юристом вписать наш адрес вместо Горьковской территории поселок Яковлево.

По поводу газификации сделать объявление хочет собственник участка № 183, Дачная ул., д. 55 Андреев Кирилл Юрьевич. Предоставим ему слово после доклада председателя в прениях.

1.3 Привлечение адвоката для помощи в работе Правления

Сначала с нами работала Сычева Елена Сергеевна - Адвокат Ленинградской областной коллегии адвокатов (филиал Пелевин и партнеры).

Несмотря на то, что Елена Сергеевна адвокат по уголовному праву, она живет в соседнем СНТ «Полесье», прошла специальные курсы по ведению дел в садоводческих товариществах и сначала оказывала нам помощь, а именно:

- работа с должниками по членским взносам на основе вынесения судебных приказов;
- начала прорабатывать вопросы с заброшенными участками;
- ведение различных дел в суде (по делу о наследстве Петрова, по причинённому материальному ущербу Киселева П.Б., по делу Ржехиной и др. судебные дела)

Однако, начиная с октября прошлого года, Сычева Е.С. перестала посещать наши заседания и просто отстранилась от работы. Однако, Правлению все-таки очень нужен юрист (адвокат).

По рекомендации члена Правления Малкова Алексея к работе привлечен адвокат Житков Анатолий Николаевич, проживающий в Роцино, и подхвативший не завершённые дела Сычевой Е.С., касающиеся должников, материального ущерба Киселева П.Б., судебных издержек и других дел.

1.4 Еще один важный вопрос - проблема, которая возникла именно в прошлом году, пока еще не решенная (не говорить).

От большого числа жителей по ул. Совхозная (более 20 участков СНТ и местных жителей) в правление СНТ написано заявление, на основе которого я

составила официальное письмо обращение к Главе администрации МО «Полянское сельское поселение» Костюченко А.П. и начальнику ОГИБДД Выборгского района ЛО Козлову В.А. следующего содержания:

Прошу Вас оказать содействие в установке дорожных знаков, ограничивающих скоростной режим до 20-40 километров в час, по улице Совхозной, от начала въезда на ул. Совхозную после поворота и съезда с новой дороги и до железнодорожного переезда, а также оборудовать пешеходные переходы для муниципальных жителей и членов нашего СНТ «Наука и Техника», проживающих по улице Совхозной.

Дорога по улице Совхозной – это асфальтированная тупиковая дорога, и по ней проезжающие автомобили и мотоциклы абсолютно не соблюдают скоростной режим, превышая скорость до 100 и более км/ч. Тем самым, создаются условия для возникновения несчастных случаев, так как на дорогу (улицу Совхозная) могут выбежать дети с дачных участков, а также животные – кошки, собаки и др. животные.

На сегодняшний день письма зарегистрированы, официальных ответов нет, но Правление считает необходимым продолжить эту работу и добиться оборудования пешеходного перехода и установки дорожных знаков.

1.4 Про оплату в никуда

К сожалению, в этом году зафиксированы случаи (много случаев!!!), когда наши собственники и/или члены семей собственников перечисляют оплату не на счет нашего СНТ, а на счет совершенно другого СНТ, которое имеет аналогичное название, но находится в Свердловской области.

Обращаю Ваше внимание, что далее вернуть перечисленные деньги на другой счет, это не очень простая задача. Пострадавшие собственники уже связались и с председателем этого одноименного СНТ и с бухгалтером. Это оказались хорошие люди, они пошли навстречу и пытаются вернуть деньги пострадавшим собственникам. Однако, деньги, которые были перечислены на расчетный счет другого СНТ еще до Нового года, возвращаются. Но очень медленно.

В связи с этим, просим Вас быть очень внимательными при переводе денег через систему сбербанк онлайн или через другой банк он-лайн.

- Не следует нажимать ни на какие иконки (со слов пострадавших они именно так и делали). Переводить деньги следует, **выбрав Платеж – Перевод по реквизитам**. **Этих реквизитов всего три:**

- **ИНН: 4704023410** (наш ИНН начинается на 47- Ленинградская область);
- **БИК: 044030653**;
- **Расчетный счет: 40703810955390106870** (наш расчетный счет заканчивается на 870).
- На нашем сайте вся эта информация содержится в разделе «Реквизиты СНТ»:
- Кроме того, на нашем же сайте в разделе «Платежи», не вводя пин-кода, можно скачать и распечатать любую квитанцию (шаблон), в которой содержатся все необходимые для оплаты реквизиты и куар –код, в котором и зашиты все необходимые реквизиты (только после идентификации по пин - коду.
- Последняя строка списка оранжевого цвета – это **инструкция об оплате**. Прочитайте ее хотя бы один раз, чтобы не ошибаться и переводить деньги не на чужой, а на счет нашего СНТ «Наука и Техника».

2. Технико-экономическое обоснование сметы на 2021 год

2.1 Статьи ФЭО, приходная и расходная части сметы

Проект финансово-экономического обоснования на 2023 и 2024 год согласно закону ФЗ-217, как и проекты двух смет на 2023 и 2024 год, были размещены на нашем сайте 10.07.2023 года, за три недели до даты проведения Общего отчетно-перевыборного собрания. Мы не получили никаких замечаний или предложений по этому вопросу. Объявление о проведении собрания опубликовано первый раз также 10.07.2023 года более, чем за 2 недели до собрания.

Проект ФЭО, ссылаясь на статьи закона ФЗ-217 и другие правовые акты, состоит из следующих основных статей: расходов:

- Оплата штатных работников и членов Правления;
- Содержание трех шлагбаумов нашего садоводства и видеокамер;
- Очистка дорог в зимний период;
- Вывоз мусора и бытовых отходов по договору с Единым региональным оператором;
- Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, техника и ремонт);
- Содержание летнего поливочного водопровода и зарплата водопроводчика;
- Покос травы, спил кустарников, переработка веток;
- Затраты на электроснабжение и обслуживание АСКУЭ;

- Пожарная безопасность;
- Услуги банка;
- Организация и проведение общих собраний;
- Хозяйственные расходы на содержание Правления (канц. товары, картриджи, хоз. товары и зарплата уборщицы со страховыми взносами);
- Расходы на судебные дела, зарплата юриста, доплата по действующим договорам
- Обучение персонала, командировки, транспорт;
- Непредвиденные расходы, связанные с авариями;
- Земельный налог + налог на водопотребление.

В своем докладе я остановлюсь только на основных статьях расходов финансово-экономического обоснования и смет на 2023 и 2024 год.

Приходная часть сметы. Приходная часть сметы в 2023 (2024) году состоит из рассчитанных затрат (отражены в ФЭО), которые включены в дифференцированный членский взнос и оплаты земельного налога на ЗОП (он единый для всех собственников). Кроме того, в 2023 году с помощью нашего юриста мы надеемся получить (это также отражено в приходной части сметы), долги по взносам прошлых лет в размере 478448 рублей (2023) и 678448 рублей (2024), но на сегодняшний день не понятно должники самостоятельно оплатят свою задолженность или нам придется действовать через судебные приказы и дело может слишком затянуться.

Кроме того, правление ставит на голосование целевой взнос на бурение еще одной новой скважины именно в 2023 году, поскольку в засушливые летние периоды нам катастрофически не хватает воды. Техничко-коммерческое предложение от компании «ИП Качалов» составило **3 625 000 рублей на бурение профессиональной скважины**, с учетом материалов, их доставки, установки и работ– 25000 рублей за 1 п.м. на 145 м. («под ключ»

2.2 Содержание установленных шлагбаумов

В конце 2022 и в 2023 году наши три шлагбаума все-таки выходили из строя из-за технических неполадок, которые были устранены за счет договора на обслуживание. Акты вандализма по отношению к нашим шлагбаумам, ранее очень популярные, постепенно сходят на нет, что радует.

Последний шлагбаум на ул. Железнодорожной был сломан Киселевым Павлом Борисовичем (уч. 361А). Это зафиксировали и видео камеры, однако

собственник уч. 361А платить за причиненный ущерб отказался (37500 рублей). Сейчас дело находится в суде, получено положительное решение о взыскании ущерба с Киселева П.Б., но пока дело до конца не доведено.

ИП Сысоева Виктория Игоревна «Система охраны и сигнализации» обслуживает наши три шлагбаума за 6600 рублей в месяц, за эти деньги производится текущий ремонт шлагбаумов.

В этом 2023 году нам необходимо приобрести три новых видео камеры для установки на хозяйственном дворе, в районе помойки и, главное, на улице Железнодорожная при въезде в лес (на стыке Дальнего проезда и ул. Железнодорожной).

Кроме того, каждый шлагбаум работает под наблюдением видеокамеры с разрешением высокого качества, а программа просмотра видеокамер установлена на компьютере в Правлении, а также в Рощинском отделении полиции.

Все работы по установке шлагбаумов были выполнены для обеспечения безопасности жителей нашего поселка. Однако (это показывают видеокамеры) и члены нашего СНТ, и их гости периодически все-таки пытаются поднять стрелу шлагбаума руками, подкладывая тряпки и производить иные вандальные действия.

2.3 Очистка поселка от снега в зимний период

На очистке дорог от снега в период очень снежной зимы 2022 - 2023 года мы уже потратили в 2022 году 368324 рубля, а в начале 2023 года (по апрель 2023 года) еще 360123 рубля. Однако, мы заранее не можем предсказать, какой будет зима 2023 – 2024 года, а тем более 2024-2025 года, поэтому закладываем в смету средний показатель по прошлым годам с небольшим плюсом. Напомню, что при работе снегоуборочной техники перед въездом на участки остается бруствер (или твердая ледяная снежная насыть), борьба с которым ложится на плечи самих собственников.

У нас в поселке 86 пожарных проездов, чтобы их расчистить с помощью техники требуется минимум 86 000 рублей за одну расчистку, это для нас очень большие деньги и абсолютно не нужная работа. Кроме того, не каждый пожарный проезд можно расчистить техникой, так как некоторые проезды сильно заужены и даже иногда закрыты. Что не допустимо!!!

Поэтому, пожарные проезды мы не чистим зимой, кроме проезда на пожарный водоем и к насосной станции, где находится зимний пожарный гидрант, и в смету эту чистку других проездов не закладываем. Для

пожарников необходимо, чтобы от края дороги до начала участка было не более 50 м.

Для тех, кто ездят на свои участки в зимний период, можно расчистить проезд с помощью техники или раскопать только парковочное место для машины с привлечением техники или работников за деньги собственников. Для выполнения этих работ собственники должны договариваться самостоятельно (телефоны у управляющего).

2.4 Вывоз мусора осуществляется с июня 2019 года по Договору с Единым региональным оператором «Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области».

При заключении этого договора мы много раз вносили поправки, поскольку нам навязывали вывоз отходов по графику, что абсолютно не приемлемо в условиях садоводческого товарищества.

Единый тариф, установленный с 1 мая 2020 года - 793,23 руб. за 1м³ (без НДС), изменился с 1.01 2021 года и составляет 820,19 руб. за 1м³ (без НДС), а в 2022 году с 1 июля - составляет 848,02 руб. за 1м³ (без НДС).

На сегодня в соответствии с Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года установлен единый тариф с 1.12.2022 по 31.12.2027 года (на пять лет).

Единый тариф на услуги регионального оператора составляет:

С 1.01. 2022 по 31.12.2023 – 924,34 рубля за м³

С 1.01.2024 по 30.06.2024 - 924,34 рубля за м³

С 1.07.2024 по 31.12.2024 – 982,65 рублей за м³

Правление еще раз напоминает всем жителям и гостям нашего поселка – **не выбрасывать в мусор, увозимый единым региональным оператором, строительный мусор, включая крупногабаритные предметы, растительные остатки, пни и т.п., этот мусор должен быть вывезен своими силами или с помощью Правления при оплате в кассу Правления по цене 1000 рублей за 1м³ (строительный и негабаритный мусор).**

С большой радостью скажу об инициативной группе, которая появилась в нашем СНТ, и которая очень болеет, хочет оказать помощь в организации раздельного сбора мусора. Правление очень поддерживает эту инициативу двух молодых женщин Юлии Верулашвили и Кушевой Насти.

По инициативе группы проведены два субботника в 2022 и в 2023 году, а также рекламная акция в июле 2023 года.

Правление направило официальное письмо на имя Генерального директора АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области» с обращением оказать нашему СНТ содействие в организации раздельного сбора мусора (установки дополнительных контейнеров и организации вывоза собранного мусора на переработку).

На это был получен официальный ответ, в котором говорится о поддержке нашего начинания, но для СНТ ЛО этот процесс будет реализован (особенно организация вывоза раздельно собранного мусора и документации) на втором этапе внедрения в конце 2023 года – 2024 год.

Рекламная акция показала, что мы можем уже начать раздельно собирать пластиковые бутылки и железные банки, после организации места для их сбора вне зоны нашей мусорной площадки.

2.5 Ремонт дорог

Весной 2023 была проведена подсыпка ранее отремонтированных дорог:

- Отсыпана Парковая ул. От шлагбаума до ул. Спортивной;
- Парковая ул. От дома 106 до дома 93;
- Также отсыпана Инженерная ул. От Дачной ул. До Инженерной д. 32;
- Дальний проезд - от ул. Железнодорожной.

Кроме того, весной все дороги были выравнены с помощью грейдера.

Что планируем на 2023 год (после собрания):

- Ремонт (капитальный) ул. Железнодорожной от шлагбаума до ул. Инженерной;
- Привокзальную ул. частично;
- Планируется ремонт ул. Академической от д. 49 до Дачной ул.;
- Мелкие подсыпки на всех дорогах по факту.

2.6 Очистка канав, уборка травы, спил кустарников

В этом году правление приняло решение доплачивать одному рабочему за покос травы и мелких кустарников вдоль канав. Доплата 10000 рублей с мая по октябрь. Кроме того, привлечен второй рабочий на летне –осенний с мая по октябрь – для очистки не только вдоль канав, но и веток под линиями электропередач. Оба рабочих будут задействованы для очистки зеленых зон в кварталах №4 и №9. На сегодняшний день скошены ул. Дачная, ул.

Железнодорожная, ул. Парковая (частично), а также ул. Строителей, ул. Академическая, ул. Инженерная.

В этом году (2023 году) постоянно используется приобретенный профессиональный утилизатор (дробильная машина) «Термит» для дробления веток подрезанных под линиями электропередач, а также веток от упавших деревьев, а также веток деревьев, которые стали угрозами. В 2022 – 2023 годах из-за сильных ураганов, непогоды произошли падения около 10 деревьев и постепенно удаляются с зеленых зон деревья – угрозы (сухие, наклоненные деревья) по заявлениям членов СНТ (около 17 деревьев).

2.8 Затраты на электроснабжение и содержание АСКУЭ

Электроснабжение нашего поселка СНТ «Наука и Техника» осуществляется Рощинскими сетями по линии 10 кВт, и, собственно нашими низковольтными сетями 0,4 кВт.

2.8.1 Для решения этой проблемы Правление еще в 2019 году подало коллективную заявку на увеличение мощности для получения нашими собственниками по 15 кВт на дом (участок). На сегодняшний день состоялась наша первая, в ней участников 158 человек. Заключен Договор с Ленэнерго и Дополнительное соглашения №1, №2.

Наконец-то, работы по коллективной заявке подошли к завершению, Ленэнерго поменяло трансформатор на подстанции ТП-1127 на более мощный 440 кВА. И хотя работы еще не окончены (окончание Договора продлено до 30.10.2023 года) Ленэнерго разрешило участникам заявки перейти на 15 кВт. Для этого необходимо обратиться к Михаилу Полежаеву энергетика, который будет выполнять работы по подключению участников коллективной заявки и купить 3-х фазный счетчик «РиМ» марки 489.ХХ.

Это можно сделать централизованно (через Правление) или самостоятельно.

Участники заявки могут ничего не делать пока, если им это сейчас срочно не нужно.

Но самое главное, что все участники заявки после окончания срока Договора «Дополнительное соглашение №2» получат:

- **Акт технологического присоединения, т.е каждый участник получит копию этого Акта и часть списка, где будет указано ФИО собственника и номер участка + кадастровый номер участка.** Это будет документ, который подтверждает, что именно от ПАО «Россети Ленэнерго» Вам предоставляется 15 кВт.

2.8.2 Законы изменились – с конца 2021 года прием коллективных заявок от СНТ прекращен. Теперь коллективные заявки могут быть поданы только на уличное освещение, на работу насосных станции и другое имущество общего пользования.

Теперь, согласно закону, каждый собственник подает индивидуальную заявку на увеличение мощности до 15 кВт. И вот таков закон, что для индивидуальных собственников Ленэнерго ставит свои (дополнительные) столбы, натягивает провода, и даже для четырех наших индивидуалов будет закопан высоковольтный кабель по всей улице Дачной и установка нового трансформатора на зеленой зоне у входа в лес.

Часть собственников покинули нашу коллективную заявку и подали индивидуальные заявки на подсоединение напрямую к ПАО «Россети Ленэнерго» с увеличением мощности до 15 кВт. По официальному обращению в Ленэнерго нам разрешено заменить ушедших из заявки собственников (поскольку в двух заявках состоять нельзя) – 13 человек другими желающими членами нашего садоводства.

Сначала в 2022 году и в начале 2023 года индивидуальные заявки выполнялись бесплатно, однако на сегодняшний день цена одного кВт электроэнергии 8700 рублей.

2.8.3 Самое тяжелое положение сейчас в 14 квартале, поскольку у них очень старый маленький трансформатор (40кВА), который не принадлежит ПАО «Россети Ленэнерго», а принадлежит СНТ «Наука и Техника». Расположен он крайне неудобно, к нему нет подъезда, сама станция полуразрушена и ее никто не берется ремонтировать. Даже подрядчик не смог там выполнить работы по установке 2-х опор.

Мне вместе с одним из подрядчиков удалось убедить начальника Рощинского отделения Ленэнерго взять сети 14 квартала на баланс ПАО «Россети Ленэнерго». В 14 квартале согласно договоренности, будут заменены столбы, провода и поставлен новый более мощный трансформатор. Предварительно было в июне месяце проведено собрание 14 квартала, из которого стало ясно, что практически все согласны (1 чел. - отсутствовал, 1 чел. против). В 14 квартале 5 индивидуальных заявок, участники которых согласились перенести сроки выполнения их договоров на ноябрь месяц.

Сегодня мы все с вами должны поддержать 14 квартал и проголосовать за передачу сетей 14 квартала на баланс Ленэнерго с сохранением уличного освещения. Прошу поддержать, так как выполнения этой операции

необходимо не просто проголосовать большинством голосов, а максимальным количеством. Это будет первый пробный переход электросетей СНТ на баланс Ленэнерго, далее после предварительной подготовки дело будет за всем поселком (2026 год) – следующая волна.

2.8.4 Про должников. В этом 2023 Правление вместе с Рощинской ПСК отключило 6 домов должников от электроэнергетики по закону с предупреждением за 30 дней, выездом инспектора из Рощинской ПСК и составлением акта отключения.

Правление настаивает на оплате электроэнергии ежемесячно до 10 числа следующего месяца, чтобы оплачивать ее своевременно Рощинской ПСК и не платить огромные пени (штрафы).

Про оплату – для СНТ «Наука и Техника» тариф единый, он не зависит от того, напрямую платить в Ленэнерго или через нашу АСКУЭ, поскольку наше СНТ не относится к местным поселениям, мы не Яковлево, а Горьковская территория.

2.9 Работы по пожарной безопасности

Весной 2023 года, как и планировали, получили указания противопожарной инспекции о выявленных нарушениях:

- Поверка ЩП (щита пожарного) возле правления -1 шт., а возле водокачки 1шт.;
- Огнетушители порошковые в правлении -3 шт., около водокачки 2 шт. подлежат замене по истечению срока годности
- Провести аттестацию пожарных гидрантов с проверкой работы через пожарные рукава;
- Дополнительно приобрести еще 2 пожарных рукава;
- Установить дополнительно еще 2 пожарных гидранта;
- Продолжение подсыпки ЩПС по двум пожарным проездам на зеленую зону нашей скважины к зимнему пожарному гидранту;
- Провести выпилровку поросли на поворотах улиц;

Пожарный инспектор каждую весну дает нам устные указания по поводу выполнения работ с проверкой их выполнения осенью.

Указания пожарного инспектора – ознакомить всех жителей СНТ и особенно собственников участков с правилами пожарной безопасности, заключающимися в самостоятельной уборке прилегающей к участкам территории и пожарных проездов от сухой травы, сухостоя и других легковоспламеняющихся предметов.

На сегодняшний день до сих не отменено и действует Постановление №264 правительства Ленинградской области по установлению особого противопожарного режима, по которому любое сжигание мусора, листьев, веток запрещено!!! Пока этот приказ не отменен и, согласно этому приказу организуются специальные проверки и штрафы за несоблюдение этого режима. Штрафы будут наложены и на самого нарушителя, и на юридическое лицо.

Напоминаю всем, что штраф накладывается на самого нарушителя до 5000 рублей, и на юридическое лицо – до 250000 рублей

В прошлом 2022 году на очно-заочном собрании было принято два важных вопроса, которые были взяты за основу и выполнен расчет двух смет и дифференцированного членского взноса.

Два важных вопроса, требующих обсуждения голосования:

3.1 Сметы на следующий год – прием не одной, а сразу двух смет

3.2 Дифференцированный взнос.

Председатель
СНТ «Наука и Техника»



М.Н. Шведова