

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам 2022 года**

Ревизионной комиссией в составе:

- Соколовой О.Н. – председатель ревизионной комиссии;
- Ярыгиной Л.И. – член ревизионной комиссии;
- Скопиной Е.А. – член ревизионной комиссии;
- Чудинов А.Ю. – член ревизионной комиссии

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности и состояния бухгалтерского учета СНТ «Наука и техника» (далее по тексту – СНТ) за календарный год.

В рамках ревизионной проверки были проведены следующие мероприятия:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ;
- регулярно проводилась проверка договоров выполнения работ в СНТ на соответствие действующему законодательству и целевому назначению;
- осуществлялся контроль над ведением документации членами правления (протоколов заседания, работа с обращениями и жалобами членов СНТ);
- проведена проверка оформления трудовых договоров и исполнение должностных инструкций штатными работниками;
- проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 год по статьям и по направлению использования взносов (членские, целевые, на электроэнергию);

**По результатам проведенных процедур выявлено следующее:**

Бухгалтерский учет СНТ ведется главным бухгалтером Бабеевой А.В. с применением бухгалтерской программы 1С Предприятие 8.2. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с действующим законодательством РФ:

- кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной, утвержденной на территории РФ. Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в ДПК лимитами и сроками. Денежные наличные средства сдаются в банк в полном объеме и в соответствии с установленным законодательством сроком;
- движение денежных средств по текущим счетам отражается в бухгалтерском учете в соответствии с заключенными договорами и своевременно;
- начисление и поступление членских и целевых взносов производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате членских взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями расходов сметы, утвержденной на 2022 год. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета;
- доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете. Прибыль от коммерческих доходов отнесена на уставную деятельность СНТ. Расходования прибыли на не уставную деятельность не выявлено;
- налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно;
- зарплата Правления и штатных работников начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания;

- выплаты по договорам подряда отражаются в соответствии с предметом договора на соответствующих статьях расходов – либо как текущие расходы в соответствии со сметой 2022 года, либо как капитальные вложения;

- уплаченные авансы по текущим хозяйственным договорам отражены в учете в соответствии с заключенными договорами и произведенными платежами своевременно и на соответствующих счетах бухгалтерского учета;

- бухгалтерская и налоговая отчетность формируется и предоставляется в налоговые органы своевременно. При проверке правильности формирования бухгалтерской и налоговой отчетности ошибок и нарушений выявлено не было.

### СМЕТА доходов- расходов ДПК «Наука и Техника» на 2022 год

#### ДОХОДЫ

Поступило денежных средств на 31.12.2021 года руб.	План	Факт
		<b>9 860 000</b>
<b>В т.ч.</b>		
Членские взносы (с доп.платежами)		8 392 805
Налог на земли общего пользования		1 062 000
Целевые взносы на скважину		3 000
Цел.взн. увел.мощн		3 500

#### РАСХОДЫ на 2022 год

№ п/п		2022 год (проект)	2022 год (факт)
		Общая сумма, руб.	Наименование затрат
1	Оплата членов правления	930 000	758 000
1.1	Страховые взносы на з/п чл. Правления	280 860	228 916
2	Оплата штатных работников	1 149 000	1 263 626
2.1	Страховые взносы на з/п шт. работников	347 000	380 809
3	Содержание и обслуживание трех шлагбаумов	206 900	445 519
4	Очистка дорог в зимний период	310 000	368 324
5	Вывоз мусора и бытовых отходов	1 151 000	1 247 870

6	Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами)	397 000	311 907
7	Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)	845 000	296 631
8	Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников, переработка веток дроблением Утилизатором.	250 000	159 496
9	Хозяйственные расходы на содержание Правления ДПК (тел., хоз. т-ры, очистка туалета, канцтовары и др. + з/п уборщицы со страховыми взносами)	316 000	353 524
10	Затраты на электроснабжение,	795 630	752 123
	в том числе:		
10.1	Расходы на уличное освещение	350 000	350 000
10.2	Работа насосной станции	120 000	120 000
10.3	Расходные материалы (лампы, кабель, изоляторы и др.)	225 000	10 681
10.4	Недоплата за потр. эл. энергию в срок		68 664
10.5	Обслуживание АСКУЭи ремонт счетчиков	100 630	202 778
11	Обучение персонала, транспорт, командировки	55 000	103 780
12	Организация и проведение общих собраний(покупка оборудования)	35 000	7 505
13	Услуги банка	63 000	33 671
14	Непредвиденные расходы	567 900	368 886
14.1	Непредвиденные расходы(в т.ч. пени, госпошлина)		0
14.2	Непредвиденные расходы(спил аварийных деревьев)		185 986
14.3	Непредвиденные расходы(.ЛЭП)работы		182 900
15	Расходы по пожарной безопасности	437 500	75 054

16	Расходы по ведению судебных дел и других работ	623 000	1 178 695
16.1	Из них: по договору с ООО «Земля». Услуги по созданию адресного и межевого плана.	850 000	
21.02.	<b>Целевые.Расходы 15квт э/э(создание пректа)</b>		810 249
	<b>ВСЕГО членский взнос</b>	8 759 790	9 144 585
17	<b>Налоги, в т. ч. на земли общего пользования</b>	1 100 100	791 464
	<b>ВСЕГО:</b>	9 859 890	9 936 049

#### **Проверка целевой направленности заключенных договоров**

С января 2022 года по декабрь 2022 года было заключено было 32 договора на подрядные работы: такие как спил и утилизация аварийных деревьев, уборка контейнерной площадки, ямочный ремонт дорог, услуги по очистке дорог от снега, ремонт насоса, очистка накопительных емкостей и др. Договора подрядов заключались в соответствии с действующим законодательством, указанные в договорах работы выполнялись в соответствии со сметой, утвержденной ОС, требованиями нормативной документации, а также сметами утвержденными на заседании Правления. Сроки и качество выполнения работ контролировались управляющим Никитиным В.А. и членами Правления.

Кроме того действовали ранее заключенные договора на обслуживание видеонаблюдения и шлагбаумов, вывоз мусора, оплату электроэнергии, обслуживание бухгалтерских программ, обслуживание АСКУЭ и др.

#### **Проверка ведения документации членами правления и работы с жалобами членов СНТ.**

С января по декабрь 2022 года было проведено 14 заседаний правления, на которых решались вопросы об отключении должников по взносам от электроэнергии; о ремонте шлагбаума, о зимней консервации водопровода; смета расходов на 2022 год; о спиле аварийных деревьев на зеленых зонах, велась работа по заявлениям и жалобам членов СНТ и др. Все это отражено в протоколах, протоколы пронумерованы, подшиты.

С января 2022 по декабрь 2022 года в Правление поступило 38 заявлений и жалоб. Основные вопросы которые затрагивали в них члены СНТ: спил аварийных деревьев на зеленых зонах, о вывозе строительного мусора с территории хоз. двора, об обеспечении беспрепятственного прохода в зеленую зону 2-го квартала, о замене опор ЛЭП, о повреждении дорожного покрытия большегрузными автомобилями и др. На все жалобы и обращения относящиеся к компетенции Правления подготовлены ответы в установленный срок. Не требующие ответов обращения и предложения приняты к сведению.

#### **Проверка трудовых договоров и должностных инструкций**

На всех штатных работников оформлены трудовые договора в соответствии с ТК РФ. Разработаны должностные инструкции для бухгалтера, управляющего, энергетика. Все сотрудники с ними ознакомлены под роспись.

### Заключение

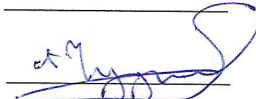
По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность ДПК «Наука и техника» велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования денежных средств не выявлено.

Были сделаны отдельные замечания по оформлению договоров подряда и срочных трудовых договоров, обращено внимание на недопустимость превышения лимита выдачи подотчетных средств. Превышений сметы на 2022 по основным статьям не выявлено. Ревизионная комиссия рекомендует Правлению увеличить суммы в смете на вывоз мусора и обслуживание АСКУЭ.

Председатель ревизионной комиссии  /О.Н Соколова./

Члены ревизионной комиссии  /Л.И Ярыгина /

 /Е.А.:Скопина/

 / А. Ю. Чудинов/

С актом проверки ознакомлен:

Председатель ДПК «Наука и техника»  / М.Н.Шведова/

