

## ПРОТОКОЛ №1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»

от 30 июля 2016 года

Место проведения ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»:

Ленинградская область, Выборгский район, пос. Яковлево  
ул. Железнодорожная, дом №7

Время проведения ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»

30 июля 2016 года 11.00 – 14.10

По списку в ДПК числится – 578 человек, из них 550 фактически действующих членов ДПК «Наука и Техника»

Зарегистрировано число присутствовавших на общем собрании - 157 члена ДПК «Наука и Техника» (плюс 141 членов по доверенности).

Собрание открыл председатель правления ДПК «Наука и Техника»

Председатель ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА» Д.В Баданин предложил открыть собрание.

За данное предложение проголосовали - за 156 чел., против – 1, воздержалось - 0.

Председатель предлагает выбрать Председателя собрания и Секретаря собрания.

Предложения:

Шведова М.Н. – Председатель;

Чернявская Т.А. – секретарь.

За кандидатуру председателя Собрания Шведовой М.Н. проголосовали - за 156 чел., против – 1, воздержалось – 0, за кандидатуру секретаря Собрания Чернявскую Т.А. проголосовали - за 155 чел., против – 2, воздержалось – 0.

Выборы счетной комиссии:

В состав счетной комиссии предложены 2 человека – Петров И.И. (уч. №403), Алентаев М.Ю. (уч. № 164).

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчетный доклад председателя правления ДПК
2. Вопросы, выступления в прениях по докладу председателя ДПК
3. Голосование по отчету председателя ДПК
4. Отчетный доклад председателя ревизионной комиссии
5. Голосование по отчету ревизионной комиссии ДПК
6. Утверждение сметы расходов за 2015 год
7. Принятие сметы расходов на 2016 год
8. Выборы нового состава правления ДПК
9. Выборы нового состава ревизионной комиссии ДПК
10. Утверждение решения общего собрания
11. Исключение и прием в члены ДПК
12. Разное

### Утверждение регламента Общего собрания.

1. Отчетный доклад председателя правления ДПК и его предложения (30 мин.).

За данное предложение проголосовали - за 156 чел., против – 1, воздержалось - 0.

2. Прения по докладу председателя – 3 мин.

За данное предложение проголосовали - за 157 чел., против – 0, воздержалось - 0.

Ответы на вопросы (задавать письменно) – 2 мин. Проголосовали единогласно.

3. Голосование по докладу. Оценка работы Правления

4. Отчетный доклад ревизионной комиссии ДПК – 10 мин.

За данное предложение проголосовали - за 156 чел., против – 1, воздержалось - 0.

5. Выступления в прениях по докладу ревизионной комиссии-3 мин. Проголосовали единогласно.

Вопросы и ответы ревизионной комиссии. Ответы – 2 мин.

### 1. Отчет председателя правления ДПК «Наука и Техника»

С отчетным докладом Правления ДПК «Наука и Техника» выступил председатель правления Д.В. Баданин. В докладе о проделанной работе за 2015 год Председатель отметил следующие направления деятельности Правления:

#### 1.1.Водопровод

Закончена реконструкция водопровода. Впервые за всю историю ДПК водой обеспечены все жители, включая 14 квартал. В начале лета вышла из строя автоматика насосной станции. Произведен ремонт станции вода подается без перебоев.

#### 1.2. Межевание.

Продолжаются работы по межеванию поселка и выделения земель общего пользования. В ходе межевания наводится порядок с пожарными проездами. При межевании дачных участков членов ДПК часто возникают конфликты между собственниками (приграничные конфликты). Желательно данные конфликты решать мирно – по договоренности, если не получается мирно – обращаться в суд.

Разработан адресный план ДПК. Стоимость данной работы 120 тыс. руб. Удалось сохранить старые названия улиц.

#### 1.3.Ремонт дорог.

Капитально отремонтирована Железнодорожная улица с восстановлением канавы вдоль дороги, произведена прочистка канавы с вырубкой деревьев и корчеванием пней. Отремонтирована ул. Строителей, частично отремонтирована ул. Спортивная, на очереди Парковая. Заменено много дренажных труб под дорогами.

Очень сильно портят дороги грузовой транспорт и строительная техника. Целесообразно, обязать членов ДПК, ведущих работы с применением тяжелого транспорта, платить за восстановление дорог.

#### 1.4.Водоем

Водоем расположен не на землях ДПК, поэтому, его очистка за счет средств ДПК в настоящее время нецелесообразна.

#### 1.5.Электричество

Благодаря, установленной автоматизированной системе коммерческого контроля и учета электроэнергии — АСКУЭ удалось практически прекратить хищение электричества. Однако, из-за несвоевременной оплаты за потребленную эл.энергию дачниками на 01.02.2016 у ДПК возникла задолженность перед Рощинской электросбытовой компанией в размере около 600 тыс. рублей, что едва не привело к прекращению подачи электричества в поселок. Платить за электричество надо ежемесячно или авансом.

Отключения электричества на отдельных фидерах (фидер №3) связана с пиковым потреблением электричества. Следует помнить, что мощность, выделенная на дом, составляет 4Квт, двойная мощность -7,5Квт, и не превышать установленные мощности.

Внедрена программа экспресс оплаты за электричество (Шведова М.Н.)

#### 1.6.Безопасность

С целью ограничения въезда на территорию поселка охотников за металлом, которые тянут все, включая металлические столбы заборов, водопроводные вентили, желательно на въезде установить шлагбаум. Так же, ограничение въезда на территорию ДПК позволит ограничить сброс мусора посторонними гражданами, не являющимися членами ДПК.

## **2. Вопросы, выступления в прениях по докладу председателя ДПК**

В прениях выступили: Пузикова Г.М. уч. (№ 451), Курьеров А.А. уч. (№352), Коган А. уч. (№228), Кузин Н.П. уч. (№34), Юрьев Н.В. уч. (№40), Беляков В.В. уч. (№242), представитель участка №492 – Пономарев И.Г.

2.1. Пузикова Г.М. отметила допущенные ошибки при проведении водопровода. В очередной раз спросила почему у нее не брали оплату за электричество по двуставочному тарифу при наличии двухтарифного счетчика в 2012-2014 г.г.

Работу правления признала неудовлетворительной.

2.2. В своем выступлении Курьеров А.А. признал работу Правления удовлетворительной и внес следующие предложения:

1. Правление в 2016 г. Должно разработать самые жесткие ограничения по въезду в поселок и установить на весь поселок 1 или 2 шлагбаума.
2. Ввести самые жесткие меры к неплательщикам за электричество.
3. Вместо Ревизионной комиссии один раз в год проводить независимый аудит.

2.3. Выступление Кузина Н.П.

Признал работу Правления удовлетворительной и внес следующие предложения:  
Усилить работу председателя с органами представительной власти на местах.

2.4. Пономарев И.Г. Признал работу Правления удовлетворительной и внес следующие предложения:

- по просьбе членов ДПК давать данные по соседним участкам.

2.5. Коган А. предложил свой сайт для опубликования тендеров различных проектов.

Работу Правления признал удовлетворительной.

2.6. Беляков В.В. в очередной раз выразил свое несогласие с проведенными затратами на реконструкцию электросетей, завышенными, по его мнению, в 2 раза и сметой по ремонту водопровода. Беляков В.В. отметил, что согласно постановлению правительства РФ от 18.05. 2009 г. №427 для объектов капитального строительства, сооружаемых за счет бюджетных средств, должна быть представлена обоснованная смета.

На все замечания и вопросы прозвучающие в прениях Председатель ДПК Д.В.Баданин и члены Ревизионной комиссии дали подробные ответы.

Ответ Пузиковой Г.М. - в связи с большим хищением электроэнергии и потери в эл. сетях на старых линиях было решено переходить на двуставочную оплату за электричество только после установки системы АСКУЭ, т.к. эта система позволяет объективно отслеживать потребление электричества. Например, после введения системы АСКУЭ потребление электричества на отдельных участках сразу выросло в 6-10 раз, в том числе и на участке №451- владелец Пузикова Г.М.

Член Ревизионной комиссии Скопина Е.А. в ответе Курьерову А.А. отметила, что согласно уставу в ДПК должна быть ревизионная комиссия, а привлечение независимого аудита обойдется ДПК примерно в 500 тыс. руб.

Шведова М.Н. ответила Пономареву И.Г., что данные по чужим участкам давать противозаконно, Правление выдает Выкопировку из ген. плана, где имеются размеры участков.

#### **4. Отчет ревизионной комиссии**

С отчетом ревизионной комиссии выступил председатель член ревизионной комиссии Новиков С.Н. (приложение №2).

#### **5. Голосование по отчету ревизионной комиссии ДПК**

За утверждение отчета ревизионной комиссии проголосовали: за – 154 чел., против – 2 чел., воздержались - 1 человек.

#### **6. Утверждение сметы расходов за 2016 год**

За утверждение сметы расходов за 2015 год проголосовали: за – 154 чел., против – 2 чел., воздержались - 1 человек. (Приложение № 3 )

#### **7. Принятие сметы на 2016 год**

За утверждение сметы расходов на 2016 год проголосовали: за – 151 чел., против – 3 чел., воздержались -3 человека (Приложение №4)

Заслушан список выбывших членов ДПК и список вступивших в члены ДПК «Наука и Техника» (Приложение № 5).

**8. Заслушан список** выбывших членов ДПК и список вступивших в члены ДПК «Наука и Техника» (Приложение № 5).

### **7. Выборы нового состава правления ДПК**

Ноздрачев К.А. участок №397 предложил оставить действующий состав правления – Баданина Д.В., Чернявскую Т.А., Шведову М.Н. Председателем ДПК выбрать Баданина Д.В. За данное предложение Собрание проголосовало единогласно.

### **8. Выборы нового состава ревизионной комиссии**

В состав ревизионной комиссии вошли Скопина Е.А., Соколова О.Н., Ярыгина Л.И.

Беляков В.В. выступил против кандидатуры Ярыгиной Л.И., т.к. она работает риэлтером – продает участки, в том числе и в ДПК, является лицом заинтересованным. Налицо конфликт интересов.

За данные кандидатуры проголосовали за 150 чел., против- 5 чел., воздержалось - 2 чел.

### **9. Утверждение решения общего собрания**

#### **РЕШЕНИЕ**

#### **Общего собрания членов ДПК «Наука и Техника»**

**От 30 июля 2016**

Заслушав и обсудив вопросы повестки дня, Общее собрание членов ДПК «Наука и Техника» постановляет:

1. Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Правления ДПК «Наука и Техника».

За данное предложение проголосовали: за – 150 чел., против – 6 чел., воздержалось – 1 чел.

2. Принять и утвердить Акт Ревизионной Комиссии.

За данное предложение проголосовали: за – 152 чел., против – 3 чел., воздержалось – 2 чел.

3. Утвердить расходы за 2015 год.

За данное предложение проголосовали: за – 150 чел., против – 6 чел.  
воздержался – 1 чел.

4. Принять к исполнению смету расходов и штатное расписание на 2016 год.

За данное предложение проголосовали: за – 155 чел., против – 1 чел.,  
воздержалось – 1 чел.

5. Признать работу Правления ДПК «Наука и Техника» удовлетворительной.

За данное предложение проголосовали: за – 153 чел., против – 3 чел.,  
воздержалось – 1 чел.

6. Принять и утвердить размер членского взноса на 2016 в размере 12 500 рублей.

За данное предложение проголосовали: за – 150 чел., против – 6 чел.,  
воздержалось – 1 чел.

7. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по межеванию и кадастровой съемке земель общего пользования.

За данное предложение проголосовали: за – 154 чел., против – 1 чел.,  
воздержалось – 2 чел.

8. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по документальному подтверждению наименования ДПК (дачно-потребительский кооператив).

За данное предложение проголосовали: за – 157 чел., против – нет,  
воздержавшихся – нет.

9. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» завершить работы по созданию адресного плана ДПК «Наука и Техника» и передачи его в МО «Полянское сельское поселение».

За данное предложение проголосовали: за – 157 чел., против – нет,  
воздержавшихся – нет.

10. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по ремонту дорог и поддержанию инфраструктуры поселка.

За данное предложение проголосовали: за – 157 чел., против – нет,  
воздержавшихся – нет.

11. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по лицензированию артезианской скважины.

За данное предложение проголосовали: за – 155 чел., против – 1 чел.,  
воздержалось – 0 чел.

12. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» отключать от электроэнергии членов ДПК, не перешедших на оплату по системе автоматизированного контроля потребления электроэнергии (АСКУЭ) и/или имеющих задолженность более 3000 рублей.

За данное предложение проголосовали: за – 153 чел., против – 3 чел., воздержалось – 1 чел.

13. Установить ежемесячный срок оплаты за потребленную электроэнергию до 10 числа следующего месяца в соответствии с требованиями Рощинской электросбытовой компании или производить оплату за потребленную электроэнергию вперед.

За данное предложение проголосовали: за – 152 чел., против – 0 чел., воздержалось – 5 чел.

14. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» установить тестовый шлагбаум на ул. Железнодорожной рядом с Правлением ДПК для исключения несанкционированного выброса мусора не членами ДПК «Наука и Техника».

За данное предложение проголосовали: за – 155 чел., против – 1 чел., воздержалось – 1 чел.

15. Поручить Правлению подготовить смету затрат по установке и обслуживанию шлагбаумов по всему периметру территории ДПК для обеспечения безопасности ДПК и оценки целевого взноса.

За данное предложение проголосовали: за – 150 чел., против – 2 чел., воздержалось – 5 чел.

16. Поручить Правлению провести оценку возможности приобретения дополнительной мощности по 3 фидеру.

За данное предложение проголосовали: за – 151 чел., против – 0 чел., воздержалось – 4 чел.

17. Установить штраф за выброс негабаритного и строительного мусора в размере 5000 рублей. Строительный и крупногабаритный мусор оплачивать отдельно в бухгалтерии ДПК «Наука и Техника» по цене 1000 руб./м.

За данное предложение проголосовали: за – 147 чел., против – 7 чел., воздержалось – 3 чел.

18. Утвердить списки №1 и №2 выбывших и прибывших членов ДПК «Наука и Техника» с 26 июля 2015 года по 29 июля 2016 года.

За данное предложение проголосовали: за – 157 чел., против – нет, воздержавшихся – нет.

19. Производить оплату членского взноса и налога на земли общего пользования за первую половину года до 15 мая, а полностью до 1 октября. При несвоевременной оплате членских взносов начислять неустойку с 1 января 2017 по существующей ставке рефинансирования ЦБ на день задолженности.

За данное предложение проголосовали: за – 156 чел., против – 1 чел., воздержалось – 0 чел.

20. Разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» в случае имеющейся задолженности по членским взносам за текущий год отключать неплательщиков от электроэнергии с 15 января года следующим за отчетным годом.



За данное предложение проголосовали: за – 154 чел., против – 2 чел., воздержалось – 1 чел.

21. Обязать членов ДПК «Наука и Техника», выполняющих строительные работы на своем участке с доставкой строительных материалов, производить своевременно ремонт дороги и другого имущества общего пользования за свой счет или оплачивать работы в бухгалтерии Правления согласно смете.

За данное предложение проголосовали: за – 154 чел., против – 0 чел., воздержалось – 3 чел.

22. Установить передачу участка по наследству и по договору дарения членам семьи дарителя без вступительного взноса, а по договору купли-продажи и дарения лицам, которые не являются членами семьи дарителя, – 5 000 рублей.

За данное предложение проголосовали: за – 154 чел., против – 2 чел., воздержался – 1 чел.

23. Оставить действующий состав правления в количестве трех человек: Председатель ДПК «Наука и Техника» - Баданин Д.В., члены Правления – Шведова М.Н., Чернявская Т.А.

За данное предложение проголосовали единогласно.

24. Выбрать состав ревизионной комиссии в количестве 3-х человек: Скопина Е.А., Соколова О.Н., Ярыгина Л.И.

За данные кандидатуры проголосовали за 150 чел., против- 5 чел., воздержалось - 2 чел.

25. Установить заработную плату работников кооператива с 01. 01. 2016 года:

- управляющий – 28 500 руб.
- бухгалтер – 25 500 руб.
- кассир – 15 000 руб.
- энергетик (по совместительству) – 15 000 руб.
- уборщица – 9 000 руб.

За данное предложение проголосовали: за – 147 чел., против – нет, воздержался – 1 чел.

26. Премировать контролера-ревизора Ильина Бориса Васильевича за добросовестную многолетнюю работу в ДПК «Наука и Техника» и в связи с 80-летием со дня рождения в размере оклада.

За данное предложение проголосовали: за – 157 чел., против – нет, воздержавшихся – нет.

Председатель собрания

Шведова М.Н.

Секретарь собрания

Чернявская Т.А.



*Председатель собрания = Нет =*

*Секретарь собрания = Да =*