

Соглашение № 23
о выкупе для нужд Российской Федерации земельных участков

Санкт-Петербург

«18» 06 2013 года

Российская Федерация, в лице Федерального агентства железнодорожного транспорта, именуемая в дальнейшем «Покупатель» представитель - заместитель руководителя Северо-Западного территориального управления Федерального агентства железнодорожного транспорта Каменир Никита Владимирович (приказ Федерального агентства железнодорожного транспорта о назначении Н.В. Каменира от 30 марта 2012 года № 34/лс), действующий на основании доверенности от 29 января 2013 года №13/13/УУП, с одной стороны, и Дачный потребительский кооператив «Наука и Техника», в лице Председателя ДПК «Наука и Техника» Баданина Дмитрия Васильевича, действующего на основании Выписки из Протокола №1 общего собрания членов ДПК «Наука и Техника» от 01.07.2012, именуемое в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьями 279-283 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 44, 49, 55, 57 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании:

распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.03.2013 №ВЧ-1-р «Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, находящихся на нем, путем выкупа для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации комплексного инвестиционного проекта «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург – Бусловская Октябрьской железной дороги», прошедшего регистрацию в органах Росреестра от 28.04.2012 № 47-47-25/020/2012-039;

уведомления от 01.04.2013 № ВЧ-35/1305ис об изъятии путем выкупа земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации комплексного инвестиционного проекта «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург – Бусловская Октябрьской железной дороги»,

заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Продавец передает, Покупатель принимает в собственность Российской Федерации земельные участки (далее – Участки) и обязуется оплатить рыночную стоимость Участков, а также все убытки, причиненные собственнику изъятием Участков (далее – Убытки), по цене, на условиях, в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

1.2. Основные характеристики Участков:

1.2.1. Адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. Яковлево, стан. Горьковское, ДСК «Наука и Техника»;
Кадастровые номера: 47:01:1717001:1262 и 47:01:1717001:1261;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
Общая площадь: 21 564 кв.м. и 10 692 кв.м.;
Изымаемая (выкупаемая) площадь: 32 256 кв.м.;

Разрешенное использование: земельные участки под земли общего пользования;

Границы: в соответствии с кадастровым паспортом Участков.

1.2.2. Сведения о правах на Участки:

Документы-основания: Свидетельство на право собственности на земельный участок серия: РФ-IX-ЛО-3508 №868921 от 06.02.1995, выдано Выборгкомземом регистрационная запись №24097, что подтверждается свидетельством государственной регистрации права от 16.01.2013 серия 47 А Б №669270 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.01.2013 №47-47-15/116/2012-176);

Документы-основания: Свидетельство на право собственности на земельный участок серия: РФ-IX-ЛО-3508 №868921 от 06.02.1995, выдано Выборгкомземом регистрационная запись №24097, что подтверждается свидетельством государственной регистрации права от 16.01.2013 серия 47 А Б №669271 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.01.2013 №47-47-15/116/2012-177).

Правообладатель: Дачный потребительский кооператив «Наука и Техника», ИНН 4704023410, ОГРН 1024700880148, дата государственной регистрации 18.11.1996, наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области, КПП 470401001;

Вид права: собственность.

1.3. На данных Участках никаких строений и сооружений нет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. При определении выкупной цены земельных участков, изымаемых для государственных нужд, в нее включается рыночная стоимость Участков (далее – выкупная цена).

2.2. Выкупная цена определена в соответствии с отчетом от 28.03.2013 № 09/13/03 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка для целей изъятия для государственных и муниципальных нужд», составленным оценщиком Волошиной Татьяной Григорьевной, являющейся членом саморегулируемой организации оценщиков Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (свидетельство о членстве в СРО № 00106 от 31.12.2008, страховой полис «ВСКСтраховой дом» от 17 октября 2011 г. серия 11620В4000014), и составляет 32 869 000 (Тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей, в том числе:

- рыночная стоимость Участка составляет 32 868 900 (Тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей,

- величина причиненных убытков правообладателю объекта оценки ДСК «Наука и Техника» по состоянию на дату оценки составляет 100(сто) рублей .

2.3. Оплата выкупной цены осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию проекта «Организация скоростного сообщения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург - Бусловская Выборгской железной дороги», реализуемого при государственной поддержке за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации, утвержденного

решением Правительства Российской Федерации от 30.11.2006 № 1708-р с изменениями от 18.11.2011, перечисляемых Покупателем с лицевого счета, и перечисляемых ему в территориальном органе Федерального казначейства, на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Соглашении.

Оплата осуществляется по разделу 04 подраздел 08 целевая статья 1100015 «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург – Бусловская Октябрьской железной дороги» в пределах лимитов бюджетных обязательств доведенных Федеральному агентству железнодорожного транспорта в 2012 году.

24. Оплата выкупной цены в размере 32 869 000 (Тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей осуществляется Покупателем в течение (пяти) рабочих дней путем перечисления платежа по безналичному расчету в размере 100% от выкупной цены на расчетный счет Продавца после подписания настоящего соглашения и акта приема-передачи земельных участков (приложение 1 являющимся неотъемлемой частью настоящего соглашения, при условии вступления п. 4.1.1.- 4.1.4: настоящего соглашения).

25. Оплата выкупной цены производится в Российских рублях.

3. Ограничения (обременения) права на земельные участки

3.1. Продавец гарантирует, что:

Участки свободны от прав любых третьих лиц и предметами судебных споров и не являются, за исключением ограничения, предусмотренного п. 3.2 настоящего Соглашения.

3.2. Ограничением права Продавца на Участки является обременение, возникшее из распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.03.2013 №ВЧ-1-р «Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества, находящихся на нем, путем выкупа для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации комплексного инвестиционного проекта «Организация скоростного движения пассажирских поездов на участке Санкт-Петербург – Бусловская Октябрьской железной дороги», прошедшего регистрацию в органах Росреестра от 28.04.2012 № 47-47-25/020/2012-039.

3.3. Вышеуказанные ограничения прав на Участок, установленные до вступления в силу настоящего Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участки по цене, на условиях, в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

4.1.2. По акту приема-передачи передать Участки Покупателю. Акт приема-передачи Участка подписывается Продавцом и лицом, уполномоченным Продавцом, действующим на основании доверенности 29 января 2013 года № 0001/13.

4.1.3. Одновременно с передачей Участков передать Покупателю все документы к Участкам, необходимые для оформления права собственности Российской Федерации на Участки.