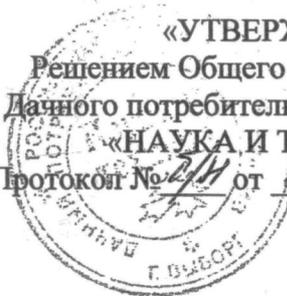


«УТВЕРЖДЕН»
Решением Общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива
«НАУКА И ТЕХНИКА»
Протокол № 2/11 от 27.08. 2011 г.



УСТАВ
ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«НАУКА И ТЕХНИКА»

г. Выборг
Ленинградская область
2011 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дачный потребительский кооператив «НАУКА И ТЕХНИКА» создан на базе дачно-строительного кооператива «НАУКА И ТЕХНИКА» (действовавшего на основании Устава, зарегистрированного 09 июля 1959 г. Протокол № 15, в Исполкоме Василеостровского района Совета народных депутатов г. Ленинграда) Решением собрания членов Кооператива 14 ноября 1996 года (Протокол № 1) и зарегистрирован Выборгским территориальным отделением Ленинградской областной регистрационной палаты 18 ноября 1996 г. № 01/3445.

1.2. Дачный потребительский кооператив «НАУКА И ТЕХНИКА», далее именуемый «Кооператив», является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства и осуществления деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.3. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иным нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Дачный потребительский кооператив «НАУКА И ТЕХНИКА».

Сокращенное наименование Кооператива на русском языке: ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА».

1.5. Место нахождения Кооператива: Ленинградская область, Выборгский район, ст. Горьковское, пос. Яковлево.

1.6. Кооператив считается созданным с момента его государственной регистрации.

1.7. Кооператив является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, открытый в установленном порядке счет в банке на территории Российской Федерации, штампы и бланки со своим фирменным наименованием Кооператив вправе иметь зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. Кооператив является некоммерческой организацией и не имеет целью своей деятельности извлечение прибыли.

1.9. Кооператив отвечает по своим обязательствам своим имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Кооператива несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах

невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива. Члены кооператива не отвечают своим имуществом по обязательствам Кооператива.

1.10. Кооператив вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, привлекать заемные средства, заключать договоры, выступать истцом и ответчиком в суде, обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Кооператива, открывать свои представительства на территории Российской Федерации, создавать и вступать в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, осуществлять иные не противоречащие действующему законодательству права.

1.11. Кооператив обязан соблюдать действующее законодательство, нормы, правила и иные нормативы по вопросам, относящимся к деятельности Кооператива.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Предметом деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей членов Кооператива в выращивании сельскохозяйственных культур, организации отдыха членов Кооператива и их семей, а также содействие членам Кооператива в ведении дачного хозяйства и решения общих социально-хозяйственных задач деятельности Кооператива.

2.2. Целями деятельности Кооператива являются:

- благоустройство территории Кооператива, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным техническим, культурным и эстетическим требованиям;
- создание благоприятной экологической обстановки и надлежащих условий для ведения дачного хозяйства на территории Кооператива (непричинение какого-либо вреда окружающей среде, недопущение загрязнения территории);
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры на территории Кооператива, имущественных и иных объектов общего пользования;
- обеспечение рабочего состояния, содержание и ремонт действующих (в случае создания) инженерных сетей и коммуникаций (систем водоснабжения, энергоснабжения), дорог и других объектов общего пользования за счет средств Кооператива как собственными силами членов Кооператива, так и силами иных физических лиц, организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- организация строительства с привлечением сторонних организаций и иных лиц на договорной основе или строительство собственными силами членов Кооператива на отведенных земельных участках зданий, строений и иных сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Кооператива;
- обеспечение надлежащего противопожарного, экологического и санитарного состояния земельных участков, имущественных и иных объектов общего пользования членов Кооператива, а также прилегающих территорий;
- оказание членам Кооператива социально-бытовых, ремонтных и иных услуг;
- представление общих интересов членов Кооператива в органах государственной власти и местного самоуправления.

2.3. Кооператив как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность для удовлетворения потребностей членов кооператива.

2.4. В рамках уставной деятельности Кооператив вправе ставить перед собой и иные цели деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ, ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

3.1. Членами Кооператива могут быть физические лица граждане Российской Федерации, достигшие возраста 16 (шестнадцати) лет, имеющие земельные участки в границах Кооператива.

3.2. Членами Кооператива могут стать, в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Кооператива, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.3. Учредители Кооператива считаются принятыми в члены Кооператива с момента его государственной регистрации.

Другие лица, вступающие в Кооператив, принимаются в члены Кооператива Общим собранием на основании личного заявления, в соответствии с настоящим Уставом.

3.4. Лицо, желающее вступить в члены Кооператива, подает личное письменное заявление в Правление.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на земельный участок, расположенный в границах Кооператива.

3.5. Правление вносит вопрос о приеме заявителя в члены Кооператива в повестку дня ближайшего Общего собрания.

3.6. Заявитель обязан в течение 30 (тридцати) дней, со дня принятия решения Общим собранием о приеме его в члены Кооператива, внести вступительный и членский взносы.

3.7. Заявитель считается принятым в члены Кооператива после внесения вступительного и членского взносов.

3.8. В течение 3 (трех) месяцев со дня приема нового члена в Кооператив, Правление обязано выдать новому члену Кооператива членскую книжку или другой заменяющий ее документ. Форма членской книжки, ее содержание или документ ее заменяющий, определяется Правлением. Членская книжка заверяется подписью Председателя правления и печатью Кооператива.

3.9. Список членов Кооператива ведется Правлением. По требованию любого члена Кооператива Правление обязано выдать выписку из списка членов Кооператива.

3.10. Членство в Кооперативе прекращается:

3.10.1. В случае утраты членом Кооператива права на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению земельного участка, по решению суда, являвшегося членом Кооператива.

После получения Правлением документов, подтверждающих утрату членом Кооператива права на земельный участок, Правление исключает данное лицо из списка членов Кооператива и аннулирует его членскую книжку.

3.10.2. В случае добровольного выхода из членов Кооператива.

Член Кооператива, желающий добровольно выйти из Кооператива, подает личное письменное заявление в Правление.

Правление вносит в повестку дня ближайшего Общего собрания вопрос о выходе заявителя из членов Кооператива, а Общее собрание обязано принять такое решение.

На момент наступления даты выхода из членов Кооператива, член Кооператива обязан уплатить все предусмотренные виды взносов на эту дату, а также, в случае наличия таковой, погасить задолженность по взносам.

3.11. При выходе из членов Кооператива вступительный и членские взносы возврату не подлежат.

3.12. Вопрос с возвратом паевого и дополнительных взносов может быть разрешен путем переуступки прав лица, выбывающего из членов Кооператива, в пользу лица, вступающего в члены Кооператива.

3.13. Выплаты выбывающим членам Кооператива за счет неделимого фонда Кооператива не допускаются.

3.14. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива за неоднократное и грубое нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка Кооператива.

Вопрос об исключении из членов Кооператива вносится в повестку дня ближайшего Общего собрания Правлением или членами Кооператива.

Решение об исключении лица из членов Кооператива принимается Общим собранием большинством в 2/3 (две трети) голосов, присутствующих на Общем собрании.

4. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА, ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ В КООПЕРАТИВЕ

4.1. Имущество Кооператива создается за счет:

- вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- доходов, получаемых от хозяйственной деятельности Кооператива, в том числе от реализации товаров, работ, услуг;
- других источников, не противоречащих действующему законодательству.

4.2. Размер и сроки уплаты вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов утверждаются Общим собранием по представлению Правления.

4.3. Вступительный взнос оплачивается денежными средствами каждым членом Кооператива и направляется на организационные расходы и оформление документации.

4.4. Членские взносы оплачиваются денежными средствами каждым членом Кооператива и направляются на оплату труда работников Кооператива, заключивших трудовые договоры с Кооперативом, на текущие расходы деятельности Кооператива, на приобретение (создание) объектов общего пользования Кооператива.

4.5. Дополнительные взносы – денежные средства, вносимые членами Кооператива на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных Общим собранием.

4.6. Члены Кооператива обязаны в течение 3 (трех) месяцев после истечения финансового года и утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов.

4.7. Имущество, переданное Кооперативу его членами, является собственностью Кооператива как юридического лица. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Кооператива несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

4.8. Имущество общего пользования – имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения потребности членов Кооператива в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, зеленые зоны, противопожарные сооружения и тому подобное).

4.9. Часть имущества общего пользования, созданного Кооперативом за счет паевых взносов, может быть выделено в неделимый фонд по решению Общего собрания.

4.10. Кооператив вправе создавать иные фонды (специальный, целевой и пр.). Решение о создании таких фондов и их назначении принимаются Общим собранием.

4.11. Кооператив вправе привлекать в порядке, установленном действующим законодательством дополнительные финансовые ресурсы.

4.12. Кооператив вправе осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель, находящихся в собственности членов Кооператива, а также земель, общего пользования. На землях общего пользования Кооператива запрещена любая индивидуальная хозяйственная деятельность, деятельность юридических лиц, включая постройки, склады и прочее.

4.13. Кооператив вправе требовать приостановления работ, ведущихся членом Кооператива, в случае нарушения при их проведении действующего законодательства в области охраны земель, экологических, строительных, противопожарных, санитарных

норм, правил и нормативов, а также угрозы нанесения ущерба имуществу Кооператива или имуществу других членов Кооператива.

4.14. Кооператив учитывает принадлежащее ему имущество и ведет отчет и отчетность в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДРУГИМ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ КООПЕРАТИВА ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ ДАЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО НА ТЕРРИТОРИИ КООПЕРАТИВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

5.1. Граждане, ведущие дачное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива за плату, на условиях договоров, заключаемых с Кооперативом в письменной форме в порядке, определенном Общим собранием Кооператива и настоящим Уставом.

5.2. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива для граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Кооператива.

5.3. Правление обязано предложить гражданам заключить договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

В случае если у бывшего члена Кооператива имеется задолженность по уплате предусмотренных взносов и платежей, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

5.4. В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива, на основании решения Правления или Общего собрания Кооператива граждане, ведущие дачное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива взыскиваются в судебном порядке.

5.5. Граждане, ведущие дачное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, могут обжаловать в суд решения Правления или Общего собрания Кооператива об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Кооператива.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

6.1. Члены Кооператива имеют право:

- участвовать в управлении делами Кооператива лично или через уполномоченного представителя, избирать и быть избранными в органы управления и орган контроля Кооператива;

- получать информацию о деятельности Кооператива в установленном настоящим Уставом порядке;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на своем земельном участке в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами);
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания;
- обращаться в органы управления Кооперативом по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество в собственность Кооператива;
- по своему усмотрению, добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог, иных объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Кооператива;
- получать в случае ликвидации Кооператива часть его имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Кооператива в его собственность;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Члены Кооператива обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и выполнять решения органов управления Кооператива;
- принимать участие в деятельности Кооператива, принимать участие в Общих собраниях лично или через уполномоченного представителя;
- своевременно вносить членские и иные взносы, предусмотренные настоящим Уставом, в размере, определенном Общим собранием, а также иные налоги и платежи;
- нести бремя содержания земельного участка и бремя содержания имущества Кооператива;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным и градостроительным законодательством;
- не нарушать права других членов Кооператива, не совершать действий, могущих нанести ущерб Кооперативу;
- нести бремя ответственности за нарушение градостроительного, земельного, экологического и другого законодательства, определяющего порядок владения и пользования земельным участком;
- предоставлять Кооперативу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Кооператива;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса.

6.3. Член Кооператива, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий требования настоящего Устава, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Кооперативом, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной деятельности Кооператива, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Кооператива. Исключение из членов Кооператива не освобождает от имущественной ответственности перед Кооперативом.

7. СТРУКТУРА И ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)

7.1. Структура Кооператива, порядок управления Кооперативом и порядок формирования его органов управления определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Кооперативом.

7.2. Органами управления Кооперативом являются:

- высший орган управления - Общее собрание членов Кооператива (собрание уполномоченных);
- коллегиальный исполнительный орган – Правление Кооператива;
- единоличный исполнительный орган - Председатель правления.

7.3. В целях контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива создается контрольно-ревизионный орган Кооператива, порядок формирования такого органа и его полномочия устанавливаются в соответствии с законодательством, настоящим Уставом и решениями Общего собрания.

7.4. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на Общем собрании может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством Правления Кооператива.

7.5. В целях организации исполнения решений, принятых органами управления Кооперативом, обеспечения хозяйственной деятельности Кооператива, Кооператив может образовывать хозяйственный орган. Хозяйственным органом руководит Управляющий, назначаемый на должность в соответствии с положениями настоящего Устава и действующий на основании доверенности, выданной Председателем правления.

7.6. Высшим органом управления является Общее собрание членов Кооператива, которое может проводиться в форме собрания уполномоченных (по тексту – Общее собрание).

7.7. От 15 (пятнадцати) членов Кооператива избирается один уполномоченный (член Кооператива) сроком на 2 (два) года. Избрание уполномоченных проводится Общим собранием членов Кооператива открытым голосованием.

В случае досрочного выбытия половины и более уполномоченных от их полного списочного состава, в течение 1 (одного) месяца созывается Общее собрание членов Кооператива, на котором доизбираются недостающие уполномоченные.

Вопрос о досрочном переизбрании уполномоченных может быть поставлен по требованию не менее 1/5 (одной пятой) членов Кооператива, а также решением самого собрания уполномоченных.

7.8. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в устав Кооператива и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- прием в члены Кооператива и исключение из его членов;
- избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий, определение количественного состава членов Правления;
- избрание Председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних регламентов Кооператива, в том числе ведения Общего собрания; деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); деятельности его представительств; внутреннего распорядка работы Кооператива;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, в том числе земель общего пользования, об отчуждении имущества общего пользования, зеленых зон и недвижимого имущества, а также о приобретении недвижимого имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров членских и дополнительных взносов;
- принятие решений о создании специального, целевого и иных фондов Кооператива;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива;
- утверждение приходно-расходной сметы (годового баланса) Кооператива и принятие решений о ее исполнении;
- принятие решения о размере и порядке уплаты дополнительных взносов в счёт покрытия убытков Кооператива, образовавшихся по итогам года согласно утверждённому годовому балансу;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора);
- утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии (ревизора);
- поощрение членов Правления, ревизионной комиссии (ревизора) и членов Кооператива.

7.9. Решения, принятые Общим собранием, обязательны для всех членов Кооператива - как присутствующих, так и отсутствующих на данном собрании.

7.10. Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесённым законодательством и уставом Кооператива к его компетенции.

7.11. Общее собрание членов Кооператива созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, в срок не позднее третьего квартала после истечения отчётного финансового года.

7.12. Внеочередное общее собрание членов Кооператива проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов Кооператива.

Правление обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов Кооператива, либо требования ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива о проведении внеочередного Общего собрания, рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

Правление может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива в случае, если не соблюден установленный Уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания.

7.13. Повестка дня Общего собрания утверждается Правлением.

7.14. Общее собрание членов Кооператива не вправе принимать решение по вопросам, не включённым в повестку дня, а также изменять повестку дня.

7.15. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления и о досрочном прекращении их полномочий может быть включен в повестку дня на Общем собрании по требованию не менее чем 3/4(трёх четвертей) от числа членов Кооператива, Председателя правления или по требованию Правления, принятого большинством голосов членов Правления.

7.16. В случае принятия Правлением решения о проведении внеочередного Общего собрания указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае если Правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) Кооператива или членов Кооператива, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания, о причинах отказа.

Отказ Правления в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания ревизионная комиссия (ревизор), члены Кооператива, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

7.17. Уведомление членов Кооператива о проведении Общего собрания может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, включая общедоступные телекоммуникационные сети (сеть Интернет), посредством сообщений с помощью документируемых средств электросвязи (факс, электронная почта), а также

посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива.

Уведомление о проведении Общего собрания направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов (повестка дня).

7.18. Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов Кооператива или уполномоченных.

Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, удостоверенной Председателем правления или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.19. Общее собрание открывается Председателем правления. Председатель Общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива или уполномоченных. Решения Общего собрания по всем вопросам принимаются открытым голосованием. По отдельным вопросам для голосования могут использоваться бюллетени.

7.20. Решения о ликвидации и (или) реорганизации Кооператива принимаются Общим собранием единогласно.

7.21. Решения о назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием большинством в 2/3 (две трети) голосов от присутствующих на Общем собрании.

7.22. Решения о внесении изменений в Устав Кооператива и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, об исключении из членов Кооператива принимаются Общим собранием большинством в 2/3 (две трети) голосов от присутствующих на Общем собрании при условии положительного заключения Правления в отношении проекта внесения изменений в Устав. При наличии отрицательного заключения Правления в отношении проектов внесения изменений в Устав, решение о внесении изменений в Устав может быть принято Общим собранием путем принятия единогласного решения. Другие решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов.

7.23. Решение о досрочном прекращении полномочий членов Правления принимается большинством в 2/3 (две трети) голосов по следующим основаниям:

- при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей члены Правления действуют недобросовестно, либо не в интересах Кооператива;
- при принятии решений членами Правления нарушаются права и законные интересы членов Кооператива;
- члены Правления своими действиями нарушают требования Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. и требования настоящего Устава.

В случае отсутствия вышеуказанных оснований решение о досрочном прекращении полномочий членов Правления принимается Общим собранием единогласно.

7.24. Информация о состоявшемся Общем собрании доводится до сведения его членов в течение 7(семи) семи дней после даты проведения Общего собрания путём размещения сообщения о нём на информационных щитах, находящихся на территории Кооператива.

Члены Кооператива могут ознакомиться с протоколом состоявшегося Общего собрания по месту хранения документации Кооператива в часы работы Правления и Председателя правления.

7.25. Член Кооператива вправе обжаловать в суд решение Общего собрания или решение органа управления Кооператива, которые нарушают права и законные интересы члена Кооператива.

7.26. При необходимости решение Общего собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом Кооператива о проведении заочного голосования, который должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Кооператива предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

7.27. Общее собрание не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы (годового баланса), отчеты Правления и ревизионной комиссии (ревизора).

8. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

8.1. Правление Кооператива (далее по тексту – Правление) является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию.

8.2. В своей деятельности правление Кооператива руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

8.3. Правление избирается на Общем собрании прямым открытым голосованием из числа членов Кооператива в количестве не менее 3 (трех) человек, на срок 2 (два) года.

8.4. Досрочное прекращение полномочий членов Правления осуществляется в порядке, определенном настоящим Уставом.

8.5. Заседания Правления созываются Председателем правления в текущем порядке в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

8.6. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 (две трети) его членов.

8.7. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

8.8. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его работниками, заключившими трудовые договоры с Кооперативом.

8.9. К компетенции Правления относится:

- выполнение решений Общего собрания;
- принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Кооператива в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности, кроме распоряжения имуществом общего пользования;
- подготовка и организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания;
- организация бухгалтерского учёта, составление приходно-расходных смет и отчетов Кооператива, представление их на утверждение Общего собрания;
- организация учета и отчетности Кооператива, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания;
- организация охраны и обеспечение сохранности имущества Кооператива и имущества его членов;
- содействие в страховании имущества Кооператива и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- обеспечение делопроизводства Кооператива и содержание его архива;
- принятие решения об образовании хозяйственного органа Кооператива, утверждение Положения о нем, структуры, штатного расписания и порядка оплаты труда работников;
- принятие решений о поощрении и наложении взысканий на работников Кооператива, ведение учета работников;
- утверждение на должность Управляющего по представлению Председателя правления;
- принятие решений о наделении полномочиями хозяйственного органа;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов;
- рассмотрение заявлений членов Кооператива;
- дача заключения в отношении проектов внесения изменений в Устав Кооператива.

8.10. Правление в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

8.11. Члены Правления несут ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные ему их виновными действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Кооперативу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Не относятся к виновным действия, направленные на обеспечение уставной и хозяйственной деятельности Кооператива в условиях обычного делового оборота.

9. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

9.1. Правление Кооператива возглавляет Председатель правления, избираемый Правлением из числа членов Кооператива на срок 2 (два) года. Полномочия Председателя правления определяются настоящим Уставом.

9.2. Председатель правления действует без доверенности от имени Кооператива.

Председатель правления осуществляет, в том числе, следующие полномочия:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами Кооператива;
- подписывает протоколы заседания Правления и другие документы от имени Кооператива;
- совершает сделки, заключает и подписывает договоры, направленные на осуществление уставной и хозяйственной деятельности Кооператива;
- открывает и закрывает в банках и иных кредитных организациях на территории российской Федерации счета Кооператива;
- назначает и освобождает от должности Управляющего;
- осуществляет прием на работу в Кооператив лиц по трудовым договорам, их увольнение;
- выдает и отзывает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания внутренних регламентов Кооператива, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Кооперативом;
- представляет интересы Кооператива в органах государственной власти, органах местного самоуправления, учреждениях, перед физическими лицами, в организациях, в суде;
- рассматривает заявления членов Кооператива.

Председатель правления осуществляет иные полномочия и исполняет иные обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Кооператива, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за Общим собранием и Правлением.

Любые финансовые операции, выходящие за рамки утвержденной Общим собранием приходно-расходной сметы, а также совершение сделки, предметом которой выступает имущество общего пользования Кооператива, Председатель правления вправе осуществлять лишь после положительного решения и утверждения их Общим собранием Кооператива.

9.3. Председатель правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

9.5. Председатель правления несет ответственность перед Кооперативом за убытки, причиненные ему виновными действиями (бездействием). Председатель правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Кооперативу может быть привлечён к дисциплинарной, материальной,

административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Не относятся к виновным действия, направленные на обеспечение уставной и хозяйственной деятельности Кооператива в условиях обычного делового оборота.

10. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА

10.1. Финансово-хозяйственная деятельность Кооператива направлена на выполнение уставных целей Кооператива.

10.2. Финансово-хозяйственная деятельность планируется Кооперативом самостоятельно.

Вмешательство в хозяйственную деятельность Кооператива не допускается за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

10.3. Кооператив учитывает результаты своей деятельности, ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и законодательством Российской Федерации.

10.4. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Кооператива отражаются в готовом отчете и балансе.

В проверку годового баланса включаются и проверки ведения бухгалтерского учета. Финансовый год совпадает с календарным.

10.5. Для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности Кооператив вправе привлекать аудитора или аудиторскую организацию. Аудиторская проверка финансовой отчетности Кооператива может быть также проведена по требованию не менее 10% (десяти процентов) его членов. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности Кооператива определяется законодательством Российской Федерации.

11. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В КООПЕРАТИВЕ

11.1. Ведение делопроизводства Кооператива осуществляется Правлением.

11.2. Протоколы Общих собраний Кооператива подписывают председатель и секретарь такого собрания, данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

11.3. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии (ревизора) подписывает Председатель правления либо председатель Ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства, данные протоколы заверяются печатью Кооператива и хранятся в его делах постоянно.

11.4. Копии протоколов Общих собраний, заседаний Правления, Ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Кооператива по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Кооператив, органам государственной власти

соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ КООПЕРАТИВА

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива, в том числе за деятельностью его Председателя, Правления и членов Правления, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается Общим собранием из числа членов Кооператива в составе одного или не менее трех человек сроком на 2 (два) года.

12.3. В состав Ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги, родители, внуки, дети, братья и сестры (их супруги).

12.4. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия регулируются положением о Ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Общим собранием. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию. Перевыборы Ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно при условии созыва внеочередного Общего собрания по требованию не менее чем 1/4 (одной четверти) общего числа членов Кооператива.

Члены Ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) обязана:

- проверять выполнение Правлением и Председателем правления решений Общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Кооператива, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность Кооператива, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже чем 1(один) раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению Общего собрания, либо по требованию 1/5 (одной пятой) общего числа членов Кооператива или 1/3 (одной трети) общего числа членов его Правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооператива;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем правления заявлений членов Кооператива.

12.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Кооператива и его членам, либо выявления злоупотреблений членов Правления и Председателя правления, Ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание.

13. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В КООПЕРАТИВЕ

13.1. Общее собрание или Правление Кооператива вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Кооператива и связанных с благоустройством территории общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.

13.2. Члены Кооператива обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей.

Каждый член Кооператива обязан отработать на таких работах не менее одного человеко-дня в год.

В членские книжки участвовавших в коллективных работах могут вноситься соответствующие записи.

Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Кооператива, но еще не принятых Общим собранием, а также на граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключенными с ними договорами.

13.3. Член Кооператива и гражданин, ведущий дачное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить денежную компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением Общего собрания или Правления.

Размер компенсации должен быть соразмерен трудовому вкладу членов Кооператива, участвовавших в коллективных работах, и может быть использован в целях благоустройства территории общего пользования.

13.4. В случае уклонения члена Кооператива и граждан, ведущих дачное хозяйство на территории Кооператива в индивидуальном порядке от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Кооператив вправе применить к владельцу земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, либо заключенным с ним договором.

13.5. В целях обеспечения проведения коллективных работ, обеспечения организационной и обратной связи между Правлением и членами Кооператива, члены Кооператива избирают из своего числа квартальных уполномоченных путем открытого голосования простым большинством голосов.

13.6. Квартальные уполномоченные избираются членами Кооператива от каждого квартала и составляют Совет квартальных, которые могут присутствовать на заседаниях Правления с правом совещательного голоса. Совет квартальных из своего состава избирает Председателя Совета квартальных.

13.7. По согласованию с Правлением Совет квартальных организует субботники по приведению в порядок зеленых зон, дорог, пожарных проездов, очистки канав, благоустройству территории, вывозу мусора и другие мероприятия.

14. РАБОТНИКИ (ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ) КООПЕРАТИВА

14.1. Для выполнения необходимых работ Кооператив вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера рабочих и специалистов.

14.2. Трудовой договор заключается Кооперативом с Управляющим. Также может быть заключен трудовой договор с Председателем правления.

14.3. Должности работников (персонала) Кооператива, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.

14.4 Работники Кооператива обладают правами и несут ответственность на основании и в соответствии с заключаемым трудовым договором, а также в соответствии трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, локальными нормативными актами и решениями органов управления Кооперативом.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА

15.1. Внесение изменений и дополнений в Устав, а также принятие новой редакции Устава Кооператива, находится в исключительной компетенции Общего собрания. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав, а также принятие новой редакции Устава Кооператива, принимается Общим собранием большинством в 2/3 (две трети) голосов присутствующих на Общем собрании. Голосование по этому вопросу может быть проведено заочно (опросным путем).

15.2. Проект изменений, дополнений к Уставу, проект новой редакции Устава, вносится на обсуждение общего собрания Правлением или не менее чем 1/5 (одной пятой) общего числа членов Кооператива.

15.3. Изменения и дополнения к Уставу, в том числе новая редакция Устава, утверждаются решением Общего собрания и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.4. Изменения и дополнения к Уставу, в том числе новая редакция Устава Кооператива вступают в силу с момента их государственной регистрации.

16. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ КООПЕРАТИВА

16.1. Реорганизация Кооператива в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, изменения организационно-правовой формы может быть осуществлена в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

16.2. Кооператив может быть реорганизован добровольно по единогласному решению Общего собрания.

16.3. При реорганизации Кооператива в его Устав вносятся соответствующие изменения или принимается Устав в новой редакции.

16.4. При реорганизации Кооператива права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива перед его кредиторами и должниками.

16.5. Передаточный акт или разделительный баланс Кооператива утверждается Общим собранием и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц (садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан) или для внесения изменений в устав Кооператива.

16.6. Члены реорганизованного Кооператива становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Если разделительный баланс Кооператива не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Кооператива перед его кредиторами.

16.7. Кооператив считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

16.8. При государственной регистрации реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения Кооператив считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

16.9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации Кооператива садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованного Кооператива осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

16.10. Ликвидация Кооператива может быть осуществлена в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и другими федеральными законами.

16.11. Кооператив может быть ликвидирован добровольно по единогласному решению Общего собрания.

16.12. Требование о ликвидации Кооператива может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

16.13. Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов, в случае невыполнения членами Кооператива обязанности покрыть убытки Кооператива за счёт внесения дополнительных взносов. Члены Кооператива несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

16.14. Общее собрание членов Кооператива либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством РФ порядок и сроки ликвидации Кооператива.

16.15. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Кооператива выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

16.16. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Кооператив находится в процессе ликвидации.

16.17. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Кооператива, о порядке и сроке предъявления требований кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации.

16.18. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

16.19. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Кооперативу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения об имуществе Кооператива, включая земельные участки общего пользования, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

16.20. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Кооперативом либо принявшим решение о его ликвидации органом.

16.21. После принятия решения о ликвидации Кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены Общим собранием.

16.22. Если имеющихся у ликвидируемого Кооператива средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить Общему собранию погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена Кооператива либо осуществить продажу части или всего имущества общего пользования Кооператива с публичных торгов.

16.23. В случае если у ликвидируемого Кооператива средств на удовлетворение требований кредиторов недостаточно, кредиторы вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет имущества членов такого кооператива.

16.24. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

16.25. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает Общее собрание либо орган, принявший решение о ликвидации Кооператива.

16.26. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Кооператива и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Кооператива проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Кооператива в равных долях.

16.27. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Кооператива и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Кооператива переданы другому (другим) дачному потребительскому кооперативу (иным дачным некоммерческим объединениям граждан) на основании решения Общего собрания ликвидируемого Кооператива.

16.28. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Кооператива осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами в сфере регулирования земельных правоотношений.

16.29. При ликвидации Кооператива как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

16.30. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив прекратившим существование, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.31. Документы постоянного хранения, документы по личному составу и бухгалтерская отчетность ликвидированного Кооператива передаются на хранение в государственный или муниципальный архив по месту нахождения Кооператива, в соответствии с порядком и требованиями, установленным уполномоченным государственным органом в области архивного дела. Упорядочение и передача документов осуществляются силами и за счет средств Кооператива.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Все вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Дачный потребительский кооператив "Наука и техника"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ДПК "Наука и техника"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 2 4 7 0 0 8 8 0 1 4 8

8 декабря 2011 за государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

2 1 1 4 7 0 4 0 4 4 9 0 4

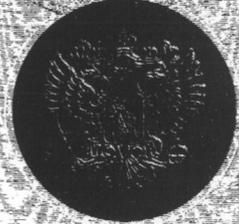
Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника ИФНС
России по Выборгскому району
Ленинградской области

Лапина Т.К.



М.П.



серия 47 №002732351

Инспекция Федеральной
Налоговой службы
по Выборгскому району
Ленинградской области

В единый государственный
реестр юридических
лиц внесена запись

«08» 12 2011 г.

ОГРН 10601100880148

ГРН 2114702001904

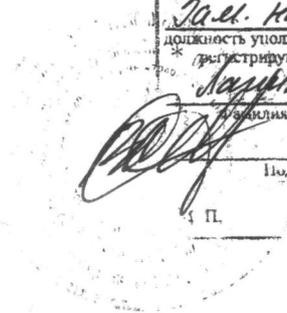
экземпляр документа хранится в
регистрационном органе

Зак. кат-ка

должность уполномоченного лица
* регистрирующего органа
Лаврова Е. В.

Инициалы

Подпись



Лаврова Е. В.