

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»

от 26 июля 2015 года

Место проведения ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА»:

Ленинградская область , Выборгский район, пос. Яковлево

ул. Железнодорожная, дом №7

Время проведения ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА» 26

июля 2015 года 11.00 – 13.50

По списку в ДПК числится – 586 человек, из них 550 фактически действующих членов ДПК «Наука и Техника».

Зарегистрировано число присутствовавших на общем собрании - 173 члена ДПК «Наука и Техника» (плюс 35 членов по доверенности).

Собрание открыл Председатель правления ДПК «Наука и Техника»

Председатель ДПК «НАУКА И ТЕХНИКА» Д.В Баданин предложил открыть собрание. За данное предложение проголосовали - за 172 чел., против – 1, воздержалось - 0.

Председатель предлагает выбрать Председателя собрания и Секретаря собрания. Предложения:

Шведова М.Н. – Председатель;

Чернявская Т.А. – секретарь.

За кандидатуру Председателя Собрания Шведовой М.Н. проголосовали - за 172 чел., против – 1, воздержалось – 0, за кандидатуру Секретаря Собрания Чернявскую Т.А. проголосовали - за 170 чел., против – 2, воздержалось – 0.

Выборы счетной комиссии:

В состав счетной комиссии предложены 2 человека – Бедоусова И.И. (уч. №403), Логвиненко Е.В. (уч. № 71).

За данные кандидатуры проголосовали единогласно.

Утверждение Повестки дня и регламента Общего собрания.

Отчетный доклад председателя Правления ДПК и его предложения (30 мин.). За данное предложение проголосовали - за 172 чел., против – 1, воздержалось - 0.

Прения по докладу председателя – 3 мин. За данное предложение проголосовали - за 173 чел., против – 0, воздержалось - 0.

Ответы на вопросы (задавать письменно) – 2 мин. Проголосовали единогласно.

Голосование по докладу. Оценка работы Правления

Отчетный доклад Ревизионной комиссии ДПК – 10 мин.

За данное предложение проголосовали - за 172 чел., против – 1, воздержалось - 0.

Беляков В.В. (уч. № 242) напомнил, что в 2014 году ревизионную комиссию не выбирали. Председатель Собрания 2014 года и настоящего собрания Шведова М.Н. пояснила, что в 2014 году Собрание проголосовало списком за пролонгацию состава действующего Правления и, соответственно, Ревизионной комиссии.

Выступления в прениях по докладу Ревизионной комиссии-3 мин. Проголосовали единогласно.

Вопросы и ответы Ревизионной комиссии. Ответы – 2 мин. Проголосовали единогласно.

Голосование по докладу Ревизионной комиссии. Оценка работы ревизионной комиссии.

Утверждение сметы расходов за 2014 год. Голосование

Принятие сметы расходов на 2015 год. Голосование

Исключение и прием в члены ДПК – списки №1 и №2 -Голосование

Разное – выборы новой ревизионной комиссии или пролонгация работы ревизионной комиссии. Голосование.

Утверждение решения Общего Собрания ДПК – Голосование по каждому пункту отдельно.

Исключить за неуплату членских взносов свыше 10 лет из членов ДПК

- 8 человек:

- №26 - ОСТАНИН А.И.
- №100 - КУТУЗОВА В.Г.
- №211 - САВИЦКАЯ Н.А.
- №234 - ФЕДОРОВА В.В.
- №238 - ПРЕСНОВА Е.Н.
- №288 - ВОРОБЬЕВ С.С.
- №348 - ИСМАИЛОВ Ш.Ю.
- №555 - ЮРЬЕВА О.Н.

За данное предложение проголосовали единогласно.

1 Отчет Председателя Правления ДПК «Наука и Техника»

С отчетным докладом о работе Правления ДПК «Наука и Техника» выступил Председатель Правления Д.В. Баданин. В докладе о проделанной работе за 2014 год Председатель отметил следующие направления деятельности Правления ДПК:

1.1. Реконструкция водопровода.

Стоимость работ по реконструкции водопровода на настоящий момент составила 18 млн. руб.

Проведена ревизия скважины, поставлен новый скважинный насос, установлены накопительные емкости общим объемом 60 м³, поставлен насос второго порядка, сооружено обогреваемое помещение для накопительных емкостей, проложено 15 км современных ПНД труб, включая 14 квартал. В водопроводной сети давление достигает 4 – 4,5 атм. Планируется установка круглогодичной водопроводной колонки около скважины, установка 4-х пожарных гидрантов. Один пожарный гидрант будет действовать

круглогодично – около скважины. Работа водопровода планируется примерно с 15 мая до начала октября круглосуточно. Предстоит работа по лицензированию скважины.

1.2. Ремонт дорог.

В связи с ремонтом водопровода возникла необходимость подправить все дороги.

Капитально отремонтирована дорога по Железнодорожной улице с восстановлением канавы вдоль дороги, произведена прочистка канавы с вырубкой деревьев и корчеванием пней.

Частично отремонтирована дорога по ул. Спортивная, на очереди дорога по Парковой улице.

Пока ремонт дорог проводился за счет средств, полученных по соглашению об изъятии земель общего пользования на Федеральные нужды. В дальнейшем средства на ремонт дорог будут идти из членских взносов.

1.3. Система АСКУЭ

Установлена автоматизированная система контроля и учета электроэнергии — АСКУЭ. Эта система позволяет отслеживать «хищения» электроэнергии и регулярно выявлять неплательщиков потребленной электроэнергии, с тем чтобы принять по отношению к ним оперативные меры (отключение, снижение нагрузки и т.п.). В то же время внедрение АСКУЭ на территории ДПК «Наука и Техника» позволило перейти на 2-х тарифную оплату электроэнергии (день – ночь). Более 2/3 членов ДПК заключили соглашения и перешли на 2-ух тарифную систему оплаты электричества. Председатель попросил Собрание дать Правлению право понижать мощность до 1 кВт не желающим выполнять решения Общего Собрания и злостным неплательщикам. Нормативная мощность на участок 4,5 кВт.

Внедрена компьютерная программа экспресс оплаты за электричество с возможностью проводить оплату через Сбербанк, сформировав и распечатав квитанцию на официальном сайте ДПК (Шведова М.Н.)

1.4.Межевание.

Продолжаются работы по межеванию земель общего пользования. Работы проводит

ООО «Земля». Договор о проведении работ по межеванию земель общего пользования ДПК приведен на нашем сайте. Начнутся работы по межеванию индивидуальных участков. Желающие провести межевание своих участков могут обратиться в ООО «Земля» в Рощино.

При межевании участков площадь участка может отличаться от первоначальной не более, чем на 10 %. Целесообразно зарегистрировать дома, так как амнистия на строения объявлена до 2018 г.

1.5.Противопожарная безопасность

После пожара на ул. Парковой в мае на водоеме сделали разворотную площадку.

Необходимо расширить заезд на водоем

1.6. Водоем.

В планах на 2015 год стояла очистка водоема. В результате приезда комиссии по жалобе Шестоперова Б.В выяснилось, что водоем не наш и для его очистки необходимо брать разрешение на пользование водным объектом.

1.6.Газоснабжение

Пожарная инспекция запретила хранение газовых баллонов в наших условиях, так что отныне кооператив не может снабжать дачников газом. Есть возможность самим заправлять газ. Баллоны на автозаправке или в Рощино.

1.7.Безопасность

С целью ограничения въезда на территорию поселка охотников за металлом, которые тянут все, включая водопроводные вентили, желательно на въезде установить шлагбаумы.

Прения по докладу председателя

В прениях по докладу председателя выступили:

-Беляков В.В. (уч. № 250): указал на необходимость лицензирования скважины.

Выразил свое решение и дальше судиться с ДПК, т.к. считает сумму 30 тыс. руб. с участка на реконструкцию ЛЭП (18 млн в сумме) завышенной. По его мнению стоимость реконструкции должна составлять 9 млн руб.

Предложил систему выборщиков.

Работу Правления признал удовлетворительной.

Шведова М.Н. ответила, что согласно Уставу главным органом является Общее Собрание, а не выборщики, к тому же неразумно, чтобы направление деятельности кооператива определяли всего 40 человек.

По поводу лицензирования скважины Баданин Д.В. сообщил, что в настоящее время еще нет регламента на лицензирование.

-Коган А.А. (уч №228) высказал замечания по смете. По его мнению 160 тыс. руб. на обслуживание водопровода мало. Разворотная площадка на водоеме не стоит 200 тыс. руб. Предложил отчет ревизионной комиссии проводить раз в полгода. Работу Правления признал удовлетворительной.

-Юрьев Н.В. (уч. №40) отметил, что пилотный проект реконструкции водопровода в 2014 г. (по ул. Строителей от Дачной до магазина) был отличным, но реально все сделано гораздо хуже - испорчены дороги, т.к. трубы укладывали в мерзлую землю, в скважине не заменена обсадная труба. Работу правления признал неудовлетворительной.

-Гринберг Г. (уч. №32) довел до сведения Собрания, что согласно, последним данным межевание должны проводить муниципальные образования бесплатно. Работу правления признал удовлетворительной.

- Пузикова Г.М. (уч. №452) отметила нарушение норм электробезопасности при прокладке водопровода около ее участка, не

получен договор с Петроэлектросбытом, с Рошинэлектросбытом. Работу правления признала неудовлетворительной.

На все вопросы (Приложение №1) председатель дал подробные ответы.

Собрание одобрило отчет Председателя и признало работу правления удовлетворительной большинством голосов (за - 165, против - 4, воздержалось – 4 человека)

2. Отчет ревизионной комиссии

С отчетом ревизионной комиссии выступил председатель член ревизионной комиссии Новиков С.Н. (приложение №2).

Член Ревизионной комиссии Соколова О.Н. выступила с заявлением запрета в помещении Правления ДПК «Наука и Техника» рекламы коммерческой деятельности по купле-продаже участков. Собрание поддержало это предложение.

3. Утверждение сметы расходов за 2014 год

За утверждение сметы расходов за 2014 год проголосовали: за – 170 чел., против – 2 чел., воздержались - 1 человек. (Приложение № 3)

4. Принятие сметы на 2015 год

За утверждение сметы расходов на 2015 год проголосовали: за – 167 чел., против – 3 чел., воздержались -3 человека (Приложение №4)

5.Заслушан список выбывших членов ДПК и список вступивших в члены ДПК «Наука и Техника» (Приложение № 5).

РЕШЕНИЕ

Общего Собрания членов ДПК «Наука и Техника»

от 26 июля 2015

Заслушав и обсудив вопросы повестки дня, Общее Собрание членов ДПК «Наука и Техника» постановляет:

1. Принять к сведению и одобрить отчетный доклад Правления ДПК «Наука и Техника». Проголосовали — за - 167, против — 4, воздержалось — 2 члена ДПК.

2. Принять и утвердить Акт Ревизионной Комиссии. Проголосовали — за - 170, против — 1, воздержалось — 2 члена ДПК.

3. Утвердить расходы за 2014 год. Проголосовали — за - 168, против — 1, воздержалось — 4 члена ДПК.

4. Принять к исполнению смету расходов и штатное расписание на 2015 год. Проголосовали — за - 172, против — 1, воздержалось — 0 членов ДПК.

5. Признать работу Правления ДПК «Наука и Техника» удовлетворительной. Проголосовали — за - 171, против — 1, воздержалось — 1 член ДПК.

6. Принять и утвердить размер членского взноса на 2015 в размере 10 500 рублей. Проголосовали — за - 170, против — 1, воздержалось — 2 члена ДПК.

7. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по межеванию и кадастровой съемке земель общего пользования. Предоставить все необходимые документы в Регистрационную палату о переименовании дачно-строительного кооператива (ДСК) в дачный потребительский кооператив (ДПК). Проголосовали — за - 173, против — 0, воздержалось — 0 членов ДПК

8. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по ремонту дорог и благоустройству поселка. Разрешить Правлению «Наука и Техника» оплатить расходы по ремонту дорог и благоустройству поселка,

потраченные сверх сметы в 2015 году, из средств, полученных по соглашению об изъятии земель общего пользования на Федеральные нужды. Проголосовали — за - 172, против —0, воздержалось — 1 член ДПК

9. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить и завершить работы по ремонту летнего хозяйственно-питьевого водопровода. Проголосовали — за - 173, против —0, воздержалось — 0 членов ДПК

10. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по реконструкции и лицензированию артезианской скважины. Проголосовали — за - 173, против —0, воздержалось — 0 членов ДПК

11. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» завершить работу по заключению соглашений с членами ДПК по переходу на систему автоматизированного контроля и учета потребления электроэнергии (АСКУЭ) до 30 декабря 2015 года. Проголосовали — за - единогласно

12. В случае отказа членов ДПК «Наука и Техника» от перехода на систему АСКУЭ разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» понижать потребляемую мощность до 1 кВт. Проголосовали — за - 170, против —2, воздержалось — 1 член ДПК

13. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работы по обеспечению противопожарных мероприятий, а именно осуществить покупку мотопомпы и ревуна. Проголосовали — за - 167, против — 5, воздержалось — 1 член ДПК

14. Поручить Правлению ДПК «Наука и Техника» продолжить работу по получению разрешения от комитета по природным ресурсам Ленинградской области на очистку и углубление водоема силами ДПК. Проголосовали — за - 167, против —4, воздержалось — 2 члена ДПК

15. Утвердить списки №1 и №2 выбывших и прибывших членов ДПК «Наука и Техника» с 1 июля 2014 года по 25 июля 2015 года. Проголосовали — за - единогласно

16. Исключить за неуплату членских взносов свыше 10 лет из членов ДПК «Наука и Техника»:

- №26 -ОСТАНИНА А.И.
- №100- КУТУЗОВУ В.Г.
- №211 - САВИЦКУЮ Н.А.
- №234 - ФЕДОРОВУ В.В.
- №238 - ПРЕСНОВУ Е.Н.
- №288 - ВОРОБЬЕВА С.С.
- №348 - ИСМАИЛОВА Ш.Ю.
- №555 - ЮРЬЕВУ О.Н.

Проголосовали — за - единогласно

17. Производить оплату членского взноса и налога на земли общего пользования за первую половину года до 20 июня, а полностью до 1 октября. При несвоевременной оплате членских взносов начислять пени с 1 января 2016 по ставке рефинансирования ЦБ на день задолженности. Проголосовали — за - единогласно

18. Оплату за использованную электроэнергию для членов ДПК, потребляющих 1000 кВт в месяц и более, производить ежемесячно до 10 числа следующего месяца в соответствии с требованиями Рощинской электросбытовой компании. Проголосовали — за - 171, против —0, воздержалось — 2 члена ДПК

19. В случае имеющейся задолженности более, чем за 3 месяца, разрешить Правлению ДПК «Наука и Техника» понижать потребляемую мощность до 1 кВт. Проголосовали — за - единогласно

20. Установить вступительный взнос при передаче участка по наследству и по договору дарения членам семьи дарителя в размере 500 рублей, по договору купли-продажи и дарения лицам, которые не являются членами семьи дарителя, – 5 000 рублей. Проголосовали — за - 171, против —2, воздержалось — нет члена ДПК

21. Установить заработную плату работников кооператива с 01. 01. 2015 года:

- управляющий – 28 500 руб.
- бухгалтер – 25 500 руб.
- кассир – 15 000 руб.
- энергетик (по совместительству) – 15 000 руб.
- уборщица – 9 000 руб.

Проголосовали — за - единогласно

22. Пролонгировать работу ревизионной комиссии в составе:

Новикова С.Н., Скопиной Е.А, Соколовой О.Н. Проголосовали — за - 170,
против — 3, воздержалось — члена ДПК

Председатель собрания



Шведова М.Н.

Секретарь собрания



Чернявская Т.А.