

Д П К «НАУКА И ТЕХНИКА»

ИНН/КПП 4704023410/470401001

Ленинградская область, Выборгский район

Ст. Горьковское, пос. Яковлево, ул. Железнодорожная д.7 Тел. (81378) 64-352

Расчётный счёт 40703810955390106870 К/с 30101810900000000790

Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» Санкт-Петербург

БИК 044030653

№ 08 от 07.07.2018

Главе Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

Орлову Г.А

Факс: (8-81378) 247-23,

Тел. (8-81378) 222-27

glava@vbregion.ru

info@vbregion.ru

188800, г. Выборг, ул. Советская д.12

Уважаемый Геннадий Алексеевич!

В настоящий момент ДПК «Наука и Техника» проводит межевание земель общего пользования по договору с ООО «Земля». В соответствии с условиями договора ООО «Земля» подготовила межевой план для дальнейшего осуществления кадастрового учета изменений объекта недвижимости (земель общего пользования) с кадастровым номером №47:01:0000000:413. Однако, 16.04.2018 года было получено уведомление №47/18-34994 Росреестра о приостановлении кадастрового учета в связи с тем, что выявлено наложение границ земельного участка с кадастровым номером № 47:01:0000000:413 на земли населенного пункта Яковлево, границы которого установлены в начале 2018 года без учета существующих земельных участков ДПК «Наука и Техника» и земель общего пользования ДПК.

В ответе на запрос ООО «Земля» председателя комитета КУМИГ Кузьмина М.В. указано, что необходимо внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Полянское сельское поселение», утвержденный постановлением правительства ЛО №397 от 03.06.2017 года.

Сообщаем Вам, что этот Генеральный план был составлен без акта согласования границ со смежными землепользователями, в частности с ДПК «Наука и Техника», и без предоставления в ДПК геодезической съемки местности.

Обращаем Ваше внимание, что на земли муниципального образования МО «Полянское сельское поселение» в настоящее время наложилось не только земли общего пользования ДПК «Наука и Техника», но и земли индивидуальных участков собственников ДПК, многие из которых уже отмежевались и имеют кадастровый паспорт и выписку из ЕГРН.

В результате наложения земель к муниципальным землям отошло около 20 участков индивидуальных собственников – членов ДПК «Наука и Техника», причем часть участков относится к муниципальным землям частично (на половину или на одну третью часть и меньше).

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Полянское сельское поселение», утвержденному постановлением правительства ЛО №397 от 03.06.2017 года, к муниципальным землям относятся земли общего пользования ДПК «Наука и Техника», включая земли хозяйственного двора правления ДПК, детской площадки, построенной на средства членов ДПК, территория с хозяйственной постройкой (ранее магазином), часть внутриквартальной зеленой зоны квартала №10 с глубоководной скважиной и оборудованного и вновь построенного здания насосной станции для обслуживания летнего поливочного водопровода ДПК «Наука и Техника», часть улиц ДПК, в том числе улиц Дачной, Строителей и Железнодорожной.

В Приложении письмо и ответ ГУМИГ, карта земель ДПК с наложениями (наложения выделены красной сеткой).

Убедительно просим Вас рассмотреть и решить наш вопрос о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Полянское сельское поселение», утвержденный постановлением правительства ЛО №397 от 03.06.2017 года.

- ПРИЛОЖЕНИЕ. 1. Письмо КУМИГ № 161 от 18.05.2018 на 1 листе
2. Ответ КУМИГ №4551 от 18.06.2018 на 1 листе
3. План наложения муниципальных земель на земли ДПК «Наука и Техника» на 1 листе

Председатель ДПК «Наука и Техника»



Д.В. Баданин

Исп. Шведова Мария Николаевна
+79219937047