Утверждено на Общем собрании
СНТ «Наука и Техника»
Приложение № _1_____
к протоколу Общего собрания
от 03 августа 2025

Финансово - экономическое обоснования сметы СНТ "Наука и Техника" на 2026 год при увеличении цены за 1 сотку с 1510 руб за сотку до 1610 рублей за сотку, т.е. на 6,67%

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Наука и Техника" осуществляет за счет самоокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования.

Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ – 580

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов всего	Сумма годовая взноса на 1 члена товарищества или индивидуала *

	Членские взносы	**ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217**			*** вычисляется отдельно для каждого члена СНТ или просто собственника СНТ "Наука и Техника" в зависимости от площади занимаемого участка**
Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также- товарищество).					
1	**Оплата председателя и членов правления со страховыми взносами (30,2%)**	**ст. 14 ФЗ №127**	**Три человека - Предедатель и два члена Правления**	**1 293 860 ₽**	

2	**Оплата штатных работников со страховыми взносами (30,2%)**	**Три человека - управляющий, главный бухгалтер, энергетик-электрик**	Страница 3 из 18	**2 334 632 ₽**	
3	**Содержание и обслуживание трех шлагбаумов**	**Содержание имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217**	**Покупка новой поворотной видеокамеры по ул. Железнодорожной в конце поселка по рекомендации полиции. Обслуживание 3-х шлагбаумов с учетом их дополнительного ремонта и настройки баз в новом облаке.**	**300 000 ₽**	
4	**Очистка дорог в зимний период**	**Согласно решения общего собрания п.11 от 1.08.2020 г. (поддержание инфраструктуры поселка в зимний период) Очистка только основных дорог, без проездов**	**395000 (Исходя из средне-годовых затрат предыдущих лет и снежной зимы 2023 - 24 года). с 1 января 2024 года по 16.04.2024 было потрачено 193000 рублей (360000 руб. всего за 2023 год)**	**400 000 ₽**	

5	**Вывоз мусора и бытовых отходов единому региональному оператору**	**Согласно договору с акционерным обществом «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» №12731ЮО-6/06-19 от 19 июня 2019 года (Единый региональный оператор) ст.14 ФЗ-217 п.5 пп.3**	**Вывоз мусора и бытовых отходов - единому региональному оператору** с з/п рабочего со страховыми взносами 400020 руб.	**1 604 000 ₽**	

6	**Содержание водопровода (в т. ч. з/п водопроводчика со страх. взносами 212 400)**	**Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2020г., ремонт дорог и поддержание инфраструктуры поселка. Ст.14 ФЗ-217 п.5, пп 4.**	**1. Зарплата аварийного водопроводчика со страховыми взносами (212 400 руб. за 12 месяцев) 2. Плановое обслуживание водопровода, с чисткой емкостей весной и осенью 2026 года, а также с учетом закупки расходных материалов.**	**500 000 ₽**	
7	**Ремонт дорог (подсыпка, грейдеровка, работа техники и др.)**	**Согласно решения Общего собрания п.11 от 1.08.2021г. поддержание инфраструктуры поселка и организация бесперебойной работы летнего поливочного водопровода. ФЗ-217 ст. 14 п.5 п.4 и п. 2**	**Предварительный расчет производится согласно смете, метражу ремонтируемых дорог, количеству щебня, работы техники и др. 1.Подсыпка дорог на территории СНТ с закупкой материалов и арендой техники 2. Грейдирование дорог по всему поселку по мере необходимости.**	**1 150 250 ₽**	

8	**Очистка канав – покос и уборка травы, кустарников и спил кустарников, переработка веток дроблением Утилизатором "Термит" У-450**	**Согласно решению Общего собрания (п. 11 от 1.08.2020 г, поддержание инфраструктуры поселка), ФЗ-217, ст.14 п.5 и п. 4**	**1.Покос травы и кустарников по всему поселку планируем проводить дважды в год. 2. Утилизация веток на установке "Термит" 3. 3. Частичная чистка зеленых зон от кустарников и аварийных деревьев.**	**659 000 ₽**	
9	**Хозяйственные расходы на содержание Правления ДПК** (тел., хоз. т-ры, ккатриджы, канцтовары и др.) + з/п уборщицы со страховыми взносами 127440 руб.)			**300 000 ₽**	

10	Затраты на электроснабжение и содержание и обслуживание АСКУЭ,в т.ч.(заработная плата программиста с страховыми взносами): 179676 руб за год)	Согласно решению Общего собрания, работа, ремонт и обслуживание общего имущества, т.к. членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: с содержанием имущества общего пользования товарищества п.п. 1 п. 5 пп.2 ст. 14 ФЗ № 217	По данным предыдущего года, уличное 1. освещение -345 000 рублей, 121 000 - работа насосной станции. 2. Ремонт счетчиков (не по гарантии) - 210 00 рублей с расходными материалами, обслуживание АСКУЭ. 3. Зарплата программиста, поддерживающего работу программного обеспечения, связанного с АСКУЭ (со страховыми взноэсами) - всего в год 179 676 рублей.	1 376 370 ₽	
11	Обучение персонала, транспорт, командировки			80 000 ₽	

12	**Организация и проведение Общих собраний (покупка оборудования)**			**30 000 ₽**	
13	**Услуги банка**			**50 000 ₽**	
14	**Непредвиденные расходы**			**512 800 ₽**	
15	**Расходы по пожарной безопасности**			**226 688 ₽**	

16	**Расходы на ведение судебных дел, работа с юристами, заработная плата адвокату**		Страница 9 из 18	**500 000 ₽**	
17	**Всего: Членский взнос согласно расчету в соответствии с ФЭО на 2026 год (округленно)**			**11 317 600**	
18	**Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)**	**Выписка ЕГРН с расшифровкой; ст. 387, 389, 391, 393, 396 – 398 НК РФ; глава 31 НК РФ "Земельный налог"**	**Земельный налог (по статистике прошлых лет) 1900 -2000 рублей с участка. Одинаковый для всех так как у нас коллективная собственность на ЗОП. После регистрации ЗОП - 310851 м2 сумма налога уменьшилась и равна 754000 рублей, 1300 с участка. Налог на земли в 2024 году составил 257 000 рублей (на 580 участков)**	**257 000**	**450**

19	**Всего: члеский взнос с налогом на земли общего пользования**			**257 000**	**Список членов СНТ со взносами прилагается**
	Председатель				
	СНТ "Наука и Техника"			**/Шведова М.Н./**	

0